

Výnimočný pozemok pri mori neďaleko Rogoznice

ROGOZNICA

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Výnimočný pozemok pri mori neďaleko Rogoznice

LIVING AREA
m2

PLOT SIZE
12.000 m2

PRICE
0 €

BATHROOMS

ROOMS

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Tento rozľahlý pozemok s rozlohou 12 000 m² v prvom rade pri mori sa nachádza v nádhernej zátoke neďaleko Rogoznice a ponúka neprekonateľné výhľady na trblietavé Jadranské more. Približne 3 000 m² pozemku leží v stavebnej zóne a stavebné povolenie je v procese vybavovania, vďaka čomu je tento výnimočný pozemok ideálny na výstavbu luxusnej a exkluzívnej vily. Navrhovaný projekt vily ponúka impozantných 1 700 m² obytnej plochy, premyslene usporiadanej tak, aby zahŕňala 14 honosných spální, z ktorých každá poskytuje úchvatné výhľady, maximálne súkromie a prepychový komfort. Vila je koncipovaná ako ukážka najlepšej modernej architektúry, ktorá harmonicky splýva s prírodnou krásou okolia – s veľkými presklenými stenami, rozľahlými terasami a otvorenými dispozíciami, ktoré zaručujú plynulé prepojenie vnútorných a vonkajších obytných priestorov. Hlavné prednosti nehnuteľnosti: – Poloha pri mori: Priamy prístup do nedotknutej zátoky, len pár krokov od krištáľovo čistého mora – Výsadná poloha: Pozemok leží v jednej z najvyhľadávanejších pobrežných oblastí Chorvátska a ponúka súkromie i blízkosť pôvabného mestečka Rogoznica a jeho občianskej vybavenosti. – Pláž v blízkosti: Vychutnajte si krásu neďalekých piesočnatých pláží, ktoré ešte viac umocňujú príťažlivosť tohto exkluzívneho prostredia. – Inžinierske siete: Prípojky sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti, čo uľahčuje hladký priebeh výstavby. – Južná orientácia: Orientácia pozemku zaručuje dostatok prirodzeného svetla a optimálne výhľady na Jadran. Táto nehnuteľnosť je vzácnym klenotom s bezkonkurenčným potenciálom na vytvorenie ikonického luxusného sídla, ktoré uspokojí aj tých najnáročnejších. Či už ako súkromné útočisko, investičná nehnuteľnosť alebo kombinácia oboch, tento pozemok pri mori s povolením predstavuje jedinečnú príležitosť postaviť výnimočnú nehnuteľnosť na idylickom chorvátskom pobreží.

AMENITIES

Prvý rad pri mori ✓ Výhľad na more ✓







