

Villa Visura

TROGIR

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Visura

LIVING AREA
300 m2

PLOT SIZE
790 m2

PRICE
2.500.000 €

BATHROOMS
5

ROOMS
5

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Villa Visura je moderná nehnuteľnosť priamo pri pláži na ostrove Čiovo, ktorý sa vďaka nádherným zátokám, plážam a krištáľovo čistému moru stal jednou z najpríťažlivejších turistických destinácií na Jadrane. Nachádza sa len niekoľko minút od mesta Trogir chráneného UNESCO a necelých 15 kilometrov od medzinárodného letiska Split. Vďaka výnimočnej polohe, modernej architektúre a vysokokvalitnému vybaveniu je ideálnou voľbou ako súkromné sídlo, ako aj investičná príležitosť s vynikajúcim potenciálom prenájmu. Vila stojí na pozemku s rozlohou 790 m2 a ponúka 300 m2 elegantne navrhnutého obytného priestoru na dvoch podlažiach. Otvorené prízemie zahŕňa priestrannú obývaciu a jedálenskú časť, ktorá plynule nadväzuje na plne vybavenú kuchyňu, jednu spálňu s vlastnou kúpeľňou a toaletu pre hostí. Veľké presklené steny zalievajú interiér prirodzeným svetlom, ponúkajú úchvatné výhľady na more a zároveň poskytujú priamy vstup na vonkajšie terasy. Vnútorné schodisko vedie na prvé poschodie so štyrmi pohodlnými spálňami, z ktorých každá má prístup na balkón s panoramatickým výhľadom na more. Nachádzajú sa tu aj dve kúpeľne, dve ďalšie toalety a práčovňa. Táto pôsobivá vila s moderným dizajnom sa pýši súčasným interiérom s čistými líniami a modernými povrchovými úpravami, luxusnou výbavou a špičkovým vybavením, ktoré poskytujú maximálny komfort a funkčnosť s nádychom luxusu. Nádherne upravený exteriér zahŕňa vyhrievaný bazén so slnečnou terasou, oddychovú zónu, letnú kuchyňu a priestor na stolovanie, čím vytvára ideálne prostredie na relaxáciu aj spoločenské stretnutia. Súčasťou nehnuteľnosti je súkromný tenisový kurt, garáž a vonkajšie parkovanie pre niekoľko vozidiel. Vila je vybavená kamerovým systémom a alarmom. Vďaka výnimočnej polohe pri mori, blízkosti Trogiru a Splitu a výborným dopravným spojeniam ponúka Villa Visura všetko potrebné na celoročné bývanie a zároveň predstavuje veľký potenciál ako luxusná nehnuteľnosť na prenájom. Villa Visura je jedinečný domov pri mori, ktorý ponúka dokonalý pôžitok, a je preto ideálny pre všetkých obdivovateľov stredomorského životného štýlu. Táto vila predstavuje vzácnu príležitosť získať moderný domov pri mori v jednej z najatraktívnejších oblastí jadranského pobrežia.

AMENITIES

Balkón ✓ Bazén ✓ Energetický certifikát ✓ Parkovanie ✓ Prvý rad pri mori ✓ Terasa ✓ Výhľad na more ✓ Záhrada ✓ Zariadené ✓







