

Villa Velora

SPLIT

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Velora

LIVING AREA
290 m2

PLOT SIZE
1.100 m2

PRICE
2.300.000 €

BATHROOMS
4

ROOMS
4

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Villa Velora, ktorá sa nachádza v pokojnom prostredí neďaleko Splitu, je moderná rezidencia, ktorá dokonale spája súkromie, pohodlie a starostlivo zvolené vybavenie pre celoročné bývanie. Vďaka výbornej dostupnosti Splitu ponúka vila pohodlný prístup do mesta a k jeho službám. Blízkosť mora a dalmátskeho pobrežia zároveň vytvára ideálne prostredie na vychutnávanie stredomorského životného štýlu. Villa Velora stojí na pozemku s rozlohou 1 100 m2 a ponúka 290 m2 obytnej plochy na dvoch podlažiach, ktoré dopĺňajú krásne upravené vonkajšie priestory a otvorené výhľady na more a mesto Split. Na prízemí sa nachádzajú dve spálne, kúpeľňa, toaleta pre hostí a technická miestnosť. Toto podlažie ponúka aj samostatnú wellness a oddychovú zónu, premyslene navrhnutú na relaxáciu a zábavu, s vnútorným bazénom a saunou, súkromnou posilňovňou, domácim kinom a herňou s biliardom a šípkami. Na prvom poschodí sa rozprestiera priestranný otvorený priestor, ktorý spája obývaciu izbu, kuchyňu a jedáleň do príjemného celku, ideálneho na každodenný život aj na prijímanie hostí. Veľké presklené steny plynulo prepájajú interiér s priestrannou terasou a oddychovou zónou a rámujú úchvatné výhľady na more a Split. Na tomto podlaží sa nachádza aj hlavná spálňa s vlastnou kúpeľňou a šatníkom, ďalšia spálňa, kúpeľňa, práčovňa a skladový priestor. Vonkajší priestor je premyslene rozdelený do niekoľkých funkčných zón, ktoré maximálne využívajú plochu a vytvárajú harmonický prechod medzi interiérom a exteriérom. Srdcom vonkajšej oázy je bazén so slnečnou terasou, doplnený o oddychovú zónu, ktorá je ideálna na celodenný relax. Záhrada umocňuje pocit súkromia a dodáva priestoru výrazne stredomorskú atmosféru. Na stolovanie a posedenie pod holým nebom je vila vybavená letnou kuchyňou s grilom a priestranným jedálenským priestorom, ktoré vytvárajú príjemné prostredie na spoločné stretnutia. Vonkajšie vybavenie dopĺňa aj detské ihrisko, vďaka ktorému je nehnuteľnosť mimoriadne atraktívna pre rodiny. Súčasťou Villa Velora je aj garáž. Spojenie pokojnej lokality s panoramatickými výhľadmi na more a Split, súkromnej wellness zóny, bohatých možností zábavy a rozľahlých vonkajších priestorov robí z Villa Velora výnimočnú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú modernú rezidenciu neďaleko Splitu. Nehnuteľnosť je rovnako vhodná pre náročných kupujúcich, ktorí túžia po súkromnom celoroč...

AMENITIES

Bazén ✓ Energetický certifikát ✓ Fitness ✓ Parkovanie ✓ Sauna ✓ Terasa ✓ Výhľad na more ✓ Záhrada ✓ Zariadené ✓







