

Villa Velmaris

PRIMOŠTEN

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Velmaris

LIVING AREA
470 m2

PLOT SIZE
6.860 m2

PRICE
3.500.000 €

BATHROOMS
5

ROOMS
4

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Villa Velmaris, ktorá sa nachádza vo výnimočne pôsobivom prostredí neďaleko Primoštena, je mimoriadna súčasná rezidencia, ktorá dokonale spája architektonickú eleganciu, úplné súkromie a dych berúce panoramatické výhľady na more. Obklopená nedotknutou prírodou a typicky stredomorskou krajinou ponúka táto nehnuteľnosť vzácnu rovnováhu medzi vycibreným luxusom a absolútnym pokojom. Vila stojí na pôsobivom pozemku s rozlohou 6 860 m2 a ponúka 470 m2 starostlivo navrhnutých interiérov na dvoch podlažiach, ktoré predstavujú ideálnu rovnováhu elegancie, funkčnosti a moderného dizajnu. Každý detail je premyslený tak, aby podporoval súčasný životný štýl v harmonickom spojení s okolitou prírodou. Otvorený obytný priestor zahŕňa priestranný salón, plne vybavenú modernú kuchyňu s ostrovčekom a elegantnú jedáleň. Vďaka rozľahlým presklenným stenám od podlahy až po strop interiér plynulo prechádza do nádherne upravených exteriérov a vytvára tak prirodzené prepojenie života vnútri a vonku. Exteriér je navrhnutý ako skutočná stredomorská oáza: veľkorysá terasa s vyhrievaným bazénom a slnečnou zónou, oddychový lounge priestor, vonkajšia jedáleň a letná kuchyňa s grilom. Ďalší komfort zabezpečujú dve vonkajšie toalety pre hostí a vonkajšia sprcha, ktoré ešte viac umocňujú zážitok zo života pod holým nebom. Na tom istom podlaží vila ponúka saunu a vnútornú vírivku s otvoreným výhľadom na more a okolitú prírodu, samostatnú zábavnú zónu s biliardovým stolom, lounge priestor, bar a posilňovňu. Nehnuteľnosť disponuje štyrmi priestrannými spálňami, z ktorých každá má vlastnú kúpeľňu a prístup na balkón s očarujúcim panoramatickým výhľadom na more. K ďalšiemu vybaveniu patrí garáž a práčovňa. Celé sídlo navyše obohacuje nedotknutá príroda a olivový háj s približne 80 olivovníkmi, ktorý zdôrazňuje autentický stredomorský charakter tejto výnimočnej rezidencie. Pre luxusný a úplne súkromný pobyt v jednej z najkrajších častí dalmátskeho pobrežia ponúka Villa Velmaris dokonalé spojenie súčasnej architektúry, prírodného prostredia a nadčasovej elegancie. Je ideálnym útočiskom na oddych a vychutnávanie krás chorvátskeho Jadranu a zároveň predstavuje výnimočnú investičnú príležitosť so silným potenciálom na trhu prémiových turistických prenájmov.

AMENITIES

Balkón ✓ Bazén ✓ Energetický certifikát ✓ Fitness ✓ Parkovanie ✓ Sauna ✓ Terasa ✓ Výhľad na more ✓ Záhrada ✓ Zariadené ✓







