

Villa Ultima

TROGIR

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Ultima

LIVING AREA
420 m2

PLOT SIZE
350 m2

PRICE
2.500.000 €

BATHROOMS
6

ROOMS
5

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Villa Ultima je luxusná novopostavená nehnuteľnosť v pôsobivom prostredí pri mori v nádhernom okolí mesta Trogir, ktorá ponúka dokonalé spojenie luxusu a pohodlia. Táto honosná vila stojí na pozemku s rozlohou 350 m2 a ponúka 420 m2 obytnej plochy, elegantne rozvrhnutej do 4 podlaží. V suteréne tejto výnimočnej vily nájdete množstvo vybavenia na oddych a rekreáciu. K dispozícii je tu posilňovňa, sauna, sprcha, domáce kino, práčovňa, sklad a toaleta. Otvorené prízemie zahŕňa plne vybavenú modernú kuchyňu, jedálenskú časť a priestrannú, elegantne navrhnutú obývaciu izbu. Z tohto priestoru je priamy prístup na terasu s úchvatným výhľadom na more, kde sa nachádza infinity bazén so slnečnou terasou a lounge zónou na oddych pod holým nebom. Okrem toho tu nájdete letnú kuchyňu s vonkajším stolovaním, ideálnu na prípravu chutných jedál a chvíle strávené s rodinou a priateľmi. Terasu obklopuje stredomorská záhrada a pohodlný záhradný nábytok, vďaka ktorým si môžete naplno vychutnať okolitú prírodu. Na tomto podlaží sa nachádza aj elegantná spálňa s vlastnou kúpeľňou a prístupom na terasu a toaleta pre hostí. Na prvom poschodí sa nachádza luxusná spálňa s vlastnou kúpeľňou a terasou s vírivkou, z ktorej sa naskytá dych berúci výhľad na more. Na tomto poschodí je tiež galéria s lounge priestorom, ideálna na úplný oddych pri pohľade na pôsobivú panorámu mora a okolitej krajiny. Druhé poschodie tvoria tri priestranné, elegantne navrhnuté spálne, každá s vlastnou kúpeľňou. Dve spálne majú prístup na terasu s jedinečným výhľadom na more. Každé podlažie je starostlivo navrhnuté tak, aby ponúkalo optimálnu funkčnosť, vďaka čomu je táto vila výnimočným príkladom moderného a sofistikovaného bývania. Všetky podlažia tejto pôsobivej vily sú prepojené vnútorným schodiskom a výťahom, ktoré zabezpečujú pohodlný prístup do každej časti domu. K vile patrí garáž s dvoma parkovacími miestami a k dispozícii je aj jedno vonkajšie parkovacie miesto. Villa Ultima je vybavená špičkovým vybavením a zariadením. Jej moderný a sofistikovaný interiér s čistými líniami a upokojujúcimi tónmi stelesňuje minimalistický dizajn, ktorý zároveň vyžaruje eleganciu, priestrannosť a vzdušnosť a vytvára oázu pokoja. Jednoduchá elegancia priestoru navodzuje pocit pohodlia a harmónie, vďaka čomu je vila ideálnym miestom na oddych a pôži...

AMENITIES

Balkón ✓ Bazén ✓ Energetický certifikát ✓ Fitness ✓ Parkovanie ✓ Prvý rad pri mori ✓ Terasa ✓ Výhľad na more ✓ Záhrada ✓ Zariadené ✓







