

Villa Tranquillo

ŠIBENIK

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Tranquillo

LIVING AREA
250 m2

PLOT SIZE
1.000 m2

PRICE
1.250.000 €

BATHROOMS
5

ROOMS
4

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Villa Tranquillo, ktorá sa nachádza v pokojnom prostredí neďaleko mesta Šibenik, je stelesnením oddychu a elegancie. Táto očarujúca súkromná vila stojí na pozemku s rozlohou 1 000m2, ponúka 250m2 na dvoch podlažiach a harmonicky spája luxus, pohodlie a moderné vybavenie. Na prízemí sa nachádza moderná kuchyňa vybavená spotrebičmi najvyššej triedy. Kuchyňa plynulo prechádza do jedálne a priestrannej obývačky, kde veľké okná zaplavujú priestor denným svetlom a vytvárajú hrejivú a príjemnú atmosféru. Zábavu a oddych Vám poskytne domáce kino s 75-palcovým plochým televízorom a systémom priestorového zvuku. Na tomto podlaží sa nachádza aj posilňovňa a toaleta. Na prvom poschodí sú štyri luxusne zariadené spálne. Každá spálňa má vlastnú kúpeľňu a ponúka intímnu a pokojnú atmosféru na oddych. Keď vyjdete von, objavíte skutočný klenot vily Villa Tranquillo – súkromnú vonkajšiu oázu. Veľká terasa s vyhrievaným bazénom a ležadlami je ako stvorená na opaľovanie, posedenie s priateľmi či stolovanie pod holým nebom. Tienená oddychová zóna s vonkajšími reproduktormi vytvára ideálnu atmosféru pre každú príležitosť. Gril ponúka skvelú príležitosť na varenie pod holým nebom, zatiaľ čo krytá jedáleň je ideálna na stretnutia s rodinou a priateľmi. Každý detail interiéru bol starostlivo premyslený, aby zaručil luxusný a pohodlný pobyt. Medzi moderné vybavenie patrí Wi-Fi, klimatizácia, podlahové kúrenie a systém priestorového zvuku, ktorý siaha do interiéru aj exteriéru. Steny zdobia diela renomovaného chorvátskeho maliara, ktoré dodávajú modernému dizajnu vily nádych sofistikovanosti. Bujná záhrada plná stredomorskej zelene vytvára pokojnú kulisu a je ideálnym miestom na oddych či chvíľu ticha. Vila ponúka aj zabezpečené parkovanie až pre tri autá. Villa Tranquillo je viac než len miesto na pobyt – je to luxusné útočisko navrhnuté na oddych a regeneráciu. Dokonale spája moderný luxus s pokojným prostredím. Vďaka blízkosti historického mesta Šibenik a nádherného chorvátskeho pobrežia je Villa Tranquillo ideálnym východiskovým bodom na objavovanie prírodných krás, kultúry a pôvabu regiónu. Táto výnimočná nehnuteľnosť sľubuje nezabudnuteľný únik, kde bol každý detail starostlivo navrhnutý pre mimoriadny dovolenkový zážitok, no zároveň predstavuje skvelú investičnú príležitosť s veľkým potenciálom pre turistický prenájom.

AMENITIES

Balkón ✓ Bazén ✓ Energetický certifikát ✓ Fitness ✓ Parkovanie ✓ Terasa ✓ Výhľad na more ✓ Záhrada ✓ Zariadené ✓







