

# Villa Superbia

**ROGOZNICA**

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Villa Superbia

**LIVING AREA**
290 m2

**PLOT SIZE**
400 m2

**PRICE**
2.100.000 €

**BATHROOMS**
4

**ROOMS**
7

CONTACT
**Ivana Marković**

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Táto výnimočná vila v prvom rade pri mori, zasadená do očarujúcej krajiny riviéry Rogoznica, je dokonalým príkladom hedonistickej stredomorskej oázy a stelesňuje to najlepšie z pobrežného životného štýlu. Villa Superbia sa nachádza na pokojnom mieste neďaleko Rogoznice, ktorá patrí k najatraktívnejším destináciám v Dalmácii s množstvom nedotknutých pláží a zátok a výborným spojením so Šibenikom, Splitom a Trogirom – všetky sú zapísané v zozname svetového dedičstva UNESCO. Vďaka svojej prestížnej polohe ponúka Villa Superbia pôsobivý panoramatický výhľad na záliv a vzácne privilégium priameho prístupu k moru. Elegantná Villa Superbia stojí na pozemku s rozlohou 400 m2 a ponúka 290 m2 luxusného obytného priestoru na troch podlažiach. Starostlivo navrhnutý interiér je dokonale prispôsobený modernému spôsobu života. Na prízemí sa nachádzajú dve elegantné spálne, kúpeľňa, priestranná obývačka, práčovňa, sklad a terasa s výhľadom na more. Vnútorné schodisko vedie na prvé poschodie s plne vybavenou kuchyňou, jedálňou, dvoma štýlovými spálňami a kúpeľňou. Toto podlažie pokračuje na priestrannú terasu, ideálnu na večere pod holým nebom s priateľmi či rodinou v osviežujúcej prírodnej atmosfére, ktorú často dopĺňajú malebné západy slnka. Na druhom poschodí tohto pobrežného útočiska sa nachádzajú ďalšie tri elegantne zariadené spálne s prístupom na pokojnú terasu a dve ďalšie kúpeľne. Okrem starostlivo navrhnutých obytných priestorov patrí k vile Superbia aj garáž a dve vonkajšie parkovacie miesta. Villa Superbia prešla v roku 2022 kompletnou rekonštrukciou vrátane bazéna a bola doplnená špičkovým vybavením a moderným nábytkom, ktoré zaručujú vysoký životný štandard s maximálnym komfortom a funkčnosťou. Každý detail tejto elegantnej vily bol dôkladne premyslený, a tak vzniklo dokonalé hedonistické útočisko. Vďaka výhodnej polohe a blízkosti všetkej potrebnej občianskej vybavenosti vrátane medzinárodného letiska Split, mariny Frapa a dvoch národných parkov sľubuje Villa Superbia život v pohodlí, elegancii a pokoji. Je ideálna pre každého, kto túži žiť pri mori s jednoduchým prístupom k niektorým z najatraktívnejších turistických lokalít Stredomoria. Zároveň má však aj obrovský potenciál ako rekreačný dom na prenájom.

# AMENITIES

Balkón ✓ Bazén ✓ Energetický certifikát ✓ Parkovanie ✓ Prvý rad pri mori ✓ Terasa ✓ Výhľad na more ✓ Zariadené ✓







