

Villa Segreto Adriatico

TROGIR

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Segreto Adriatico

LIVING AREA
310 m2

PLOT SIZE
8.400 m2

PRICE
3.500.000 €

BATHROOMS
4

ROOMS
4

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Villa Segreto Adriatico je autentická kamenná vila obklopená borovicami a voňavou zeleňou, kde si vychutnáte jedinečnú atmosféru Stredomoria. Nehnuteľnosť leží na pôvabnom pozemku s rozlohou 8400 m2 na idylickom ostrove v súostroví Trogir a ponúka priamy prístup k malebnej kamienkovej pláži. Vila Segreto Adriatico, obklopená tradičnými suchými kamennými múrmi, poskytuje maximálne súkromie a možnosť vychutnať si odlúčenosť malebnej pláže medzi vysokými kamennými útesmi. Tento očarujúci prírodný skvost predstavuje idylické plážové útočisko s krištáľovo čistou vodou a scenériou, ktorá Vám vyrazí dych. Vila disponuje štyrmi spálňami so súkromnými kúpeľňami, plne vybavenou kuchyňou priamo prepojenou s veľkým čiastočne zastrešeným átriom so zónou na grilovanie a vonkajším stolovaním, ako aj priestrannou obývacou časťou s prístupom na balkón s ležadlami a priamym vstupom na terasu s rozlohou 40 m2. Všetky spálne sú vybavené prvotriednymi dubovými podlahami. Voda vo vile sa získava zo zrážok a na jej uskladnenie bola vybudovaná nádrž s objemom 90 000 litrov. Elektrická energia sa získava zo slnka prostredníctvom solárnych panelov na streche. Spálne sú vybavené stenovým vykurovaním, kúpeľňa a kuchyňa podlahovým vykurovaním, čo zaručuje komfortný pobyt vo vile počas celého roka. K dispozícii je aj súkromné parkovisko pre niekoľko vozidiel. Tento malebný ostrov je priamo prepojený s Trogirom – očarujúcim dalmátskym mestečkom pod ochranou UNESCO, takže môžete bez námahy objavovať jeho živú atmosféru, bohatstvo historických pamiatok a slávne dominanty v okolí. Táto pôsobivá nehnuteľnosť je skutočne jedinečnou oázou zelene a pokoja, ideálnou pre všetkých obdivovateľov autentických víl na výnimočných prímorských miestach, ktoré nikoho nenechajú ľahostajným.

AMENITIES

Balkón ✓ Parkovanie ✓ Prvý rad pri mori ✓ Terasa ✓ Výhľad na more ✓ Záhrada ✓ Zariadené ✓







