

Villa Pietra

SPLIT

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Pietra

LIVING AREA
240 m2

PLOT SIZE
2.130 m2

PRICE
1.490.000 €

BATHROOMS
4

ROOMS
4

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

V očarujúcom srdci dalmátskeho vnútrozemia, len 20 km od mesta Split, sa nachádza pôsobivá vila so štyrmi spálňami. Táto pokojná oáza obklopená úchvatnou prírodou stojí na súkromnom pozemku v malebnej dedinke. Vďaka svojej pokojnej atmosfére a autentickému miestnemu šarmu ponúka Villa Pietra idylické útočisko pre všetkých, ktorí hľadajú pokoj a nové sily, pričom zaručuje jednoduchý prístup k tichu aj k mestskému ruchu. Dalmátske vnútrozemie je známe svojím pokojným prostredím a dychberúcou prírodnou krásou. Vďaka bujnej krajine a pestrej flóre ponúka oázu súkromia a oddychu, a je tak ideálnym miestom na únik z každodennosti. Táto jedinečná vila stojí na pozemku s rozlohou 2.130 m2 a ponúka 240 m2 obytnej plochy. Interiér harmonicky spája moderný a klasický dizajn a zdobia ho starostlivo vybrané obrazy a ambientné LED osvetlenie. Tieto prvky sú decentne zladené s drevenými a kamennými akcentmi, ktoré dotvárajú celú vilu. Otvorený obytný priestor tvorí elegantná obývacia izba so štýlovými dizajnovými kreslami, ktorá plynule prechádza do modernej kuchyne a priestrannej jedálne, ktorej dominuje veľkolepý stôl z travertínu. Veľkorysé presklené dvere otvárajú interiér na malebnú terasu, ktorá je ako stvorená na oddych pod holým nebom. Vila disponuje štyrmi spálňami, každá s vlastnou kúpeľňou. Všetky izby aj obytný priestor majú priamy vstup na priestrannú terasu s rozlohou 250 m², celú obloženú travertínom. Ústredným prvkom terasy je vyhrievaný bazén s rozlohou 45 m2 a slnečnou plošinou. Vedľa bazéna sa nachádza ohnisko s rozlohou 25 m2 s kamenným stolom. Na terase je plne vybavená letná kuchyňa s grilom a vonkajšia jedáleň. Hneď vedľa sa nachádza súkromný tenisový kurt s umelým trávnikom a ambientným osvetlením. Villa Pietra je obohnaná múrmi, ktoré zaručujú úplné súkromie, a ponúka výnimočný výhľad na olivovníky staršie ako 30 rokov. K dispozícii je aj súkromné parkovisko pre niekoľko vozidiel. Villa Pietra ponúka dokonalé spojenie luxusu, súkromia a prírodnej krásy. Vďaka elegantnému dizajnu, vyhrievanému bazénu, súkromnému tenisovému kurtu a blízkosti Splitu je ideálnym útočiskom pre tých, ktorí hľadajú oddych aj vycibrený komfort v srdci Dalmácie. Zároveň predstavuje skvelú investičnú príležitosť s vynikajúcim potenciálom na turistický prenájom.

AMENITIES

Bazén ✓ Energetický certifikát ✓ Parkovanie ✓ Terasa ✓ Záhrada ✓ Zariadené ✓







