

Villa Orizzonte

OMIŠ

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Orizzonte

LIVING AREA
250 m2

PLOT SIZE
820 m2

PRICE
1.375.000 €

BATHROOMS
5

ROOMS
4

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Táto vila od renomovaného architekta stojí na vyvýšenom, súkromnom mieste a ponúka súčasný dizajn, absolútne súkromie a neobmedzený výhľad na more. Nachádza sa na pozemku s rozlohou 820 m2 neďaleko mesta Omiš a disponuje obytnou plochou 250 m2. Nehnuteľnosť bola premyslene navrhnutá tak, aby naplno využila svoju výnimočnú polohu na svahu a jedinečnú stredomorskú krajinu. Veľkorysé presklené steny, čisté architektonické línie a starostlivo umiestnené terasy vytvárajú plynulé prepojenie elegantných interiérov s prírodou a ponúkajú uvoľnenú atmosféru stredomorského životného štýlu. Na prízemí sa nachádza priestranný otvorený obytný priestor s plne vybavenou kuchyňou s ostrovčekom, jedálenskou časťou a priestrannou obývacou izbou s krbom. Veľkorysé presklené steny zaplavujú interiér denným svetlom a prepájajú ho s terasami. Na tomto podlaží je tiež spálňa s vlastnou kúpeľňou a toaleta pre hostí. Na poschodí sa nachádzajú tri elegantné spálne, každá s vlastnou kúpeľňou. Premyslená dispozícia zaručuje vynikajúce súkromie, vďaka čomu je vila rovnako príťažlivá ako trvalé bývanie, druhý domov či investičná príležitosť so silným turistickým potenciálom. V exteriéri sa nehnuteľnosť prejavuje v plnej kráse – s vyhrievaným infinity bazénom, umiestneným tak, aby zachytil nerušenú panorámu Jadranu. Vilu obklopujú priestranné terasy s oddychovými zónami a vonkajším stolovaním, ktoré rozširujú obytné priestory pod holé nebo. Elegantné tieniace plachty a ochrana pred slnkom zaisťujú príjemný pobyt na terasách počas celého dňa. Villa Orizzonte ponúka aj komplexné technické riešenia pre pohodlné a efektívne celoročné užívanie vrátane podlahového kúrenia, zavlažovacieho systému pre vonkajšiu zeleň a kamerového systému. Nehnuteľnosť sa predáva kompletne zariadená a vybavená, pripravená na okamžité nasťahovanie. Disponuje platnou štvorhviezdičkovou kategorizáciou a licenciou na prenájom, čo umožňuje pokračovať v zavedenom turistickom prenájme. Napriek svojej odľahlej polohe má vila pohodlný prístup k tomu najlepšiemu, čo dalmatínske pobrežie ponúka. Historické mesto Omiš a Makarská riviéra sú ľahko dostupné a Split so svojím medzinárodným letiskom poskytuje pohodlné spojenie s hlavnými európskymi destináciami. Villa Orrizonte je skutočne súkromným stredomorským útočiskom, ktoré vzniklo v harmónii so svojím okolím. Vyvýšená poloha, nerušený výhľad na more, moderný architektonický dizajn, výn...

AMENITIES

Balkón ✓ Bazén ✓ Energetický certifikát ✓ Parkovanie ✓ Terasa ✓ Výhľad na more ✓ Záhrada ✓ Zariadené ✓







