

Villa Mistral

TROGIR

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Mistral

LIVING AREA
280 m2

PLOT SIZE
600 m2

PRICE
2.150.000 €

BATHROOMS
5

ROOMS
5

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Villa Mistral sa nachádza v prvom rade pri mori, v pokojnej dalmátskej dedinke Vinišće neďaleko Trogiru, a dokonale snúbi eleganciu, súkromie a nadčasové stredomorské čaro. Táto exkluzívna nehnuteľnosť ponúka neprekonateľný životný štýl pri mori a stelesňuje pravého ducha pôžitku. Villa Mistral stojí na pozemku s rozlohou 600 m2 a ponúka 280 m2 premyslene navrhnutej hrubej obytnej plochy na troch podlažiach, pričom kladie dôraz na funkčnosť, otvorenosť a plynulé prepojenie interiéru s exteriérom. Na suterénnom podlaží sa nachádza garáž. Centrálnu úroveň vily tvorí otvorené prízemie s modernou, plne vybavenou kuchyňou, elegantnou jedálňou s krbom a priestrannou obývacou izbou. Tento priestor je navrhnutý ako srdce domova – ideálny na vychutnávanie dalmátskych špecialít, príjemné posedenia v uvoľnenej atmosfére aj celoročné bývanie. Obývacia časť sa otvára na priestrannú terasu s bazénom, slnečnou terasou, vonkajším stolovaním a oddychovou zónou. Táto vonkajšia oáza je ako stvorená na dlhé letné večery, relax s panoramatickým výhľadom na more a plné vychutnávanie toho najlepšieho zo stredomorského životného štýlu. Celý vonkajší priestor je nádherne dokončený a obohatený o starostlivo upravenú stredomorskú záhradu. Na tom istom podlaží sa nachádzajú dve spálne, každá s vlastnou kúpeľňou a priamym vstupom na súkromnú terasu s výhľadom na otvorené more. Súčasťou tohto podlažia je aj práčovňa, úložný priestor a toaleta pre hostí. Na poschodí sa nachádza jedna spálňa so súkromnou kúpeľňou a ďalšie dve spálne so spoločnou kúpeľňou. Všetky izby majú prístup na terasu s úchvatným výhľadom na otvorené more. Villa Mistral je do posledného detailu navrhnutá podľa najvyšších štandardov súčasného luxusu a autentickej dalmátskej architektúry. Vďaka veľkorysej dispozícii, nadčasovej elegancii, rafinovanému luxusu, vycibreným detailom a výnimočnej polohe priamo pri mori je ideálnou voľbou pre rodinné stretnutia, dovolenku s priateľmi či ako exkluzívna investičná príležitosť na jednom z najžiadanejších a najatraktívnejších miest na Jadrane.

AMENITIES

Balkón ✓ Bazén ✓ Energetický certifikát ✓ Parkovanie ✓ Prvý rad pri mori ✓ Terasa ✓ Výhľad na more ✓ Záhrada ✓ Zariadené ✓




