

Villa Maretage

ROGOZNICA

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Maretage

LIVING AREA
250 m2

PLOT SIZE
600 m2

PRICE
1.290.000 €

BATHROOMS
4

ROOMS
4

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Villa Maretage je jednou z troch nádherných moderných víl v prvom rade pri mori. Vila leží v očarujúcej zátoke malej stredomorskej dedinky medzi Trogirom, ktorý je zapísaný na prestížnom Zozname svetového dedičstva UNESCO, a Rogoznicou, známou svojím malebným pobrežím a jedným z najprestížnejších prístavov pre jachty na Jadrane. Toto idylické miesto oplýva krásnymi plážami, prírodnými zátokami a tyrkysovo modrým morom. V blízkosti komplexu víl nájdete všetko potrebné vybavenie, ako sú obchody, reštaurácie a bary. Villa Maretage sa vyznačuje vysokou kvalitou výstavby a elegantnou kamennou fasádou, ktorá dokonale dopĺňa autentické stredomorské prostredie. Tri priestranné kaskádovito usporiadané podlažia s priamym prístupom na terasu ponúkajú upokojujúci výhľad na zátoku a Jadran. Prízemie vily tvorí veľká jedáleň plná prirodzeného svetla s priamym prístupom na terasu a slnečnú terasu s nádherným výhľadom na more. Na tom istom podlaží sa nachádza veľká spálňa s vlastnou kúpeľňou a balkónom, špajza, ďalšia spálňa, ďalšia kúpeľňa, toaleta a priestranná chodba so šatníkom. Vnútorné schodisko vedie na vyššie podlažie, kde sa nachádza jedáleň s prístupom na terasu a slnečnú terasu, obývacia izba, kuchyňa, kúpeľňa, samostatná toaleta a prístupová chodba priamo prepojená s garážou. Na najvyššom podlaží sa nachádza veľká obývacia izba, jedáleň s prístupom na priestrannú terasu s malebným výhľadom, kúpeľňa, toaleta a chodba. Udržiavaná záhrada má zavlažovací systém a zdobia ju stredomorské rastliny. Vonkajšie schody na južnej strane vily vedú priamo k moru a tvoria súkromný prístup. Na predaj sú dve vily, ktoré sa vyznačujú rovnako vysokým štandardom výstavby a podobnou dispozíciou. Vďaka prestížnej polohe priamo pri mori predstavujú tieto nádherné vily ideálnu voľbu pre tých, ktorí si chcú vychutnať typickú stredomorskú atmosféru a jedinečný výhľad na more. Tieto sofistikované vily majú vynikajúci turistický potenciál, keďže môžu byť ideálnym východiskovým bodom na objavovanie známych turistických lokalít a prírodných krás strednej Dalmácie. Vila 1 I Obytná plocha: 260 m 2 I Pozemok: 700 m2 I Cena: 1.290.000,00 € Vila 2 I Obytná plocha: 250 m 2 I Pozemok: 600 m2 I Cena: 1.310.000,00 €

AMENITIES

Balkón ✓ Energetický certifikát ✓ Parkovanie ✓ Prvý rad pri mori ✓ Terasa ✓ Výhľad na more ✓ Záhrada ✓







