

Villa Marelle

ROGOZNICA

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Marelle

LIVING AREA
300 m2

PLOT SIZE
785 m2

PRICE
0 €

BATHROOMS
5

ROOMS
4

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Villa Marelle je súčasná nehnuteľnosť vo výstavbe, ideálne situovaná v druhom rade od mora v pokojnej a mimoriadne vyhľadávanej lokalite neďaleko Rogoznice. Villa Marelle stojí na pozemku s rozlohou 785 m2, rozprestiera sa na dvoch podlažiach a ponúka 300 m2 premyslene navrhnutého obytného priestoru. Spája čisté architektonické línie s hrejivým stredomorským charakterom a vytvára tak rafinovanú rovnováhu medzi moderným dizajnom a životom na pobreží. Prízemie je koncipované ako otvorený obytný priestor, ktorý plynulo prepája obývaciu izbu, jedáleň a kuchyňu do jedného súvislého celku. Rozsiahle presklené steny predlžujú interiér smerom do exteriéru, zaplavujú dom prirodzeným svetlom a vytvárajú silné prepojenie s okolím. Vonkajší priestor je navrhnutý pre uvoľnený stredomorský životný štýl a ponúka krytú terasu s jedálenským kútom a grilom, ideálnu na dlhé letné večery. Ústredným bodom exteriéru je priestranná slnečná terasa s bazénom, obklopená záhradou, ktorá zaručuje súkromie a pocit pokoja. Na poschodí sa nachádza centrálna chodba vedúca k štyrom elegantne zariadeným spálňam, z ktorých každá má vlastnú kúpeľňu a prístup na balkón s otvoreným výhľadom na more. Hlavnú spálňu dopĺňa súkromný šatník. Na tomto podlaží je tiež práčovňa. K nehnuteľnosti patrí aj súkromná garáž a ďalšie vonkajšie parkovacie miesta. Jej poloha ponúka ideálne spojenie blízkosti mora a odlúčenosti od letných davov, čím zaručuje pohodlie a súkromie po celý rok. Vila Marelle predstavuje vzácnu príležitosť na trhu – elegantnú modernú vilu so silným potenciálom na prenájom a investíciu, ako aj výnimočné súkromné sídlo. Je navrhnutá pre tých, ktorí si cenia nenápadný luxus, architektonickú čistotu a stredomorský spôsob života, a ponúka rafinovaný život na pobreží v jednom z najžiadanejších prostredí Jadranu. *** Kupujúci neplatí realitnú províziu

AMENITIES

Balkón ✓ Bazén ✓ Parkovanie ✓ Terasa ✓ Výhľad na more ✓ Záhrada ✓







