

Villa Graziosa

SPLIT

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Graziosa

LIVING AREA
480 m2

PLOT SIZE
335 m2

PRICE
0 €

BATHROOMS
6

ROOMS
5

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Táto pôsobivá nehnuteľnosť sa nachádza neďaleko známej pláže Bačvice a ponúka maximálny komfort a všetko vybavenie potrebné pre príjemný pobyt. Villa Graziosa je štvorpodlažná nehnuteľnosť s hrubou obytnou plochou 480 metrov štvorcových, ktorá stojí na pozemku s rozlohou 335 metrov štvorcových. Interiér je usporiadaný ako jeden priestranný a funkčný celok a zahŕňa suterén, prízemie a dve podlažia. Suterén je zariadený ako zábavná zóna s rôznym vybavením, ako je projektor, biliardový stôl či vínna pivnica, no nájdete tu aj pracovňu, malú kuchyňu na spoločenské posedenia a kúpeľňu. Prízemie vily tvorí priestranná obývacia izba, kuchyňa, jedáleň, špajza, toaleta a dva východy na terasy, ktoré prepájajú interiér vily s pekne usporiadaným a udržiavaným dvorom. Na južnej strane sa nachádza bazén, vírivka a priestor na opaľovanie, na terase na východnej strane letná jedáleň. Na prvom poschodí sa nachádzajú tri spálne s vlastnými kúpeľňami a východmi na terasu a miestnosť, ktorá slúži na žehlenie. Najvyššie podlažie tvorí hlavná spálňa so samostatnou pracovňou, kúpeľňou so saunou, veľkým šatníkom a priestrannou terasou s malebným výhľadom na more a stredomorskú zeleň, ktorá vilu obklopuje. Táto luxusná nehnuteľnosť s jedinečným interiérom aj exteriérom sa vyznačuje starostlivo vybranými štýlovými detailmi, ktoré vile dodávajú dizajnový vzhľad a vytvárajú teplú a príjemnú atmosféru. Villa Graziosa je orientovaná k moru a väčšinu dňa je zaliata slnečným svetlom, čo výrazne umocňuje pocit vzdušnosti a sviežosti v interiéri. Súčasťou vily je aj súkromná garáž a za zmienku stojí, že od historického centra Splitu ju delí iba desať minút. Vzhľadom na rastúcu popularitu Splitu, ktorý sa stal renomovanou turistickou destináciou známou svojím kultúrnym a historickým dedičstvom a množstvom turistických atrakcií, má táto elegantná vila vynikajúci investičný potenciál a možno ju jednoducho prispôsobiť a upraviť podľa individuálnych požiadaviek budúcich majiteľov.

AMENITIES

Balkón ✓ Bazén ✓ Energetický certifikát ✓ Parkovanie ✓ Terasa ✓ Výhľad na more ✓ Záhrada ✓ Zariadené ✓

