

Villa Girasole

ROGOZNICA

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Girasole

LIVING AREA
125 m2

PLOT SIZE
565 m2

PRICE
729.000 €

BATHROOMS
2

ROOMS
4

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Villa Girasole sa elegantne rozprestiera na pokojnom svahu s výhľadom na more v malom prímorskom mestečku neďaleko Rogoznice. Riviéra Rogoznica sa stala jednou z najatraktívnejších a najobľúbenejších turistických destinácií na Jadrane. Je známa malebnými plážami a krištáľovo čistým morom, ktoré lákajú turistov z celého sveta. Táto výnimočná nehnuteľnosť na pozemku s rozlohou 565 m2, ktorá ponúka dve samostatné bytové jednotky, spoločný bazén a wellness zónu, je neodolateľným pozvaním vychutnať si luxus života na pobreží. Prvá jednotka, harmonické spojenie funkčnosti a pohodlia, sa rozkladá na ploche 50 m2 a pozostáva z kuchyne plynulo prepojenej so svetlou obývacou časťou, dvoch útulných spální a kúpeľne. Druhá jednotka ponúka 75 m2 obytnej plochy a pozostáva z kuchyne, jedálenskej časti, obývacej izby, dvoch elegantne zariadených spální a kúpeľne. Vďaka panoramatickým výhľadom siahajúcim, kam až oko dovidí, dýcha každý kút tohto útočiska pokojom a harmóniou. Priestranná terasa s bazénom, grilovacou zónou a úchvatným výhľadom na more ponúka idylické prostredie na úplný oddych a stretnutia s rodinou a priateľmi. Mimo obytných priestorov na Vás čaká skrytá oáza v spa zóne s vírivkou, oddychovou časťou a detským ihriskom. Villa Giralose je oveľa viac než len miestom na bývanie – ponúka množstvo príležitostí pre náročného investora. Je ideálna na celoročné bývanie, no zároveň predstavuje výnimočnú investičnú príležitosť s vynikajúcim potenciálom pre turistický prenájom. Vzhľadom na blízkosť významných turistických miest, ako sú Split, Trogir a Šibenik, ako aj jednej z najprestížnejších marín, všetkej potrebnej občianskej vybavenosti a medzinárodného letiska v Splite, je táto nehnuteľnosť skutočným majákom príležitostí v rušnom pobrežnom prostredí. Villa Girasole ponúka harmonickú rovnováhu a pokoj v tomto prímorskom raji a sľubuje životný štýl neprekonateľnej elegancie a pôvabu.

AMENITIES

Bazén ✓ Energetický certifikát ✓ Parkovanie ✓ Terasa ✓ Výhľad na more ✓ Záhrada ✓ Zariadené ✓







