

Villa Fortuna

TROGIR

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Fortuna

LIVING AREA
285 m2

PLOT SIZE
560 m2

PRICE
0 €

BATHROOMS
5

ROOMS
4

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Villa Fortuna je luxusná moderná nehnuteľnosť ideálne situovaná na výnimočnom mieste s nerušeným výhľadom na more neďaleko mesta Trogir. Táto oblasť sa vďaka malebným zátokám, nádherným plážam a bohatým historickým pamiatkam stala jednou z najatraktívnejších turistických destinácií na Jadrane. Villa Fortuna stojí na pozemku s rozlohou 560 m2 a ponúka 285 m2 obytnej plochy rozloženej na troch podlažiach. V suteréne tejto elegantnej vily sa nachádza oddychová zóna s minikuchynkou a jedálenským stolom, moderná posilňovňa so saunou, priestranná kúpeľňa, práčovňa a technická miestnosť. Vnútorné schodisko vedie na prízemie, kde sa nachádzajú tri priestranné spálne, každá s vlastnou kúpeľňou a úchvatným výhľadom na more. Na najvyššom podlaží s otvorenou dispozíciou sa nachádza plne vybavená kuchyňa, veľký jedálenský priestor a pohodlná obývacia izba, z ktorej sa vychádza na priestrannú terasu s podmanivým výhľadom na more. Súčasťou tohto podlažia je aj ďalšia elegantná spálňa a kúpeľňa. Starostlivo navrhnutý exteriér vily Fortuna kladie dôraz na súkromie a ponúka bazén so slnečnou terasou, vírivku, gril s vonkajším stolovaním a pohodlný oddychový kútik – dokonalé prostredie na relax, pôžitok a stretnutia s rodinou a priateľmi. Vila disponuje aj garážou pre dve autá a ďalšími vonkajšími parkovacími miestami. Villa Fortuna vyniká súčasnou architektúrou, ktorá zdôrazňuje elegantné línie a presklené plochy prepúšťajúce množstvo prirodzeného svetla, čím vytvára silné prepojenie s okolím, zatiaľ čo minimalistické prvky vyjadrujú sofistikovanosť a nenápadnú eleganciu. Moderný minimalistický interiér dýcha rafinovanosťou vďaka neutrálnym tónom a starostlivo zvoleným detailom. Priestor vyžaruje jednoduchosť, pohodlie a nadčasový štýl, pričom jemné odtiene a prírodné materiály mu dodávajú teplo, harmóniu a luxus. Vďaka dokonalému spojeniu modernej architektúry a úchvatného prostredia ponúka Villa Fortuna jedinečný zážitok z bývania na pobreží Dalmácie a pozýva k životnému štýlu plnému pohodlia, luxusu a nezabudnuteľných chvíľ. Vzhľadom na krásnu polohu a blízkosť všetkej potrebnej občianskej vybavenosti vrátane medzinárodného letiska Split je Villa Fortuna vynikajúcou voľbou pre tých, ktorí si cenia stredomorský životný štýl. Zároveň predstavuje výnimočnú investičnú príležitosť s obrovským potenciálom pre turistický prenájom.

AMENITIES

Balkón ✓ Bazén ✓ Energetický certifikát ✓ Fitness ✓ Parkovanie ✓ Sauna ✓ Terasa ✓ Výhľad na more ✓ Záhrada ✓ Zariadené ✓







