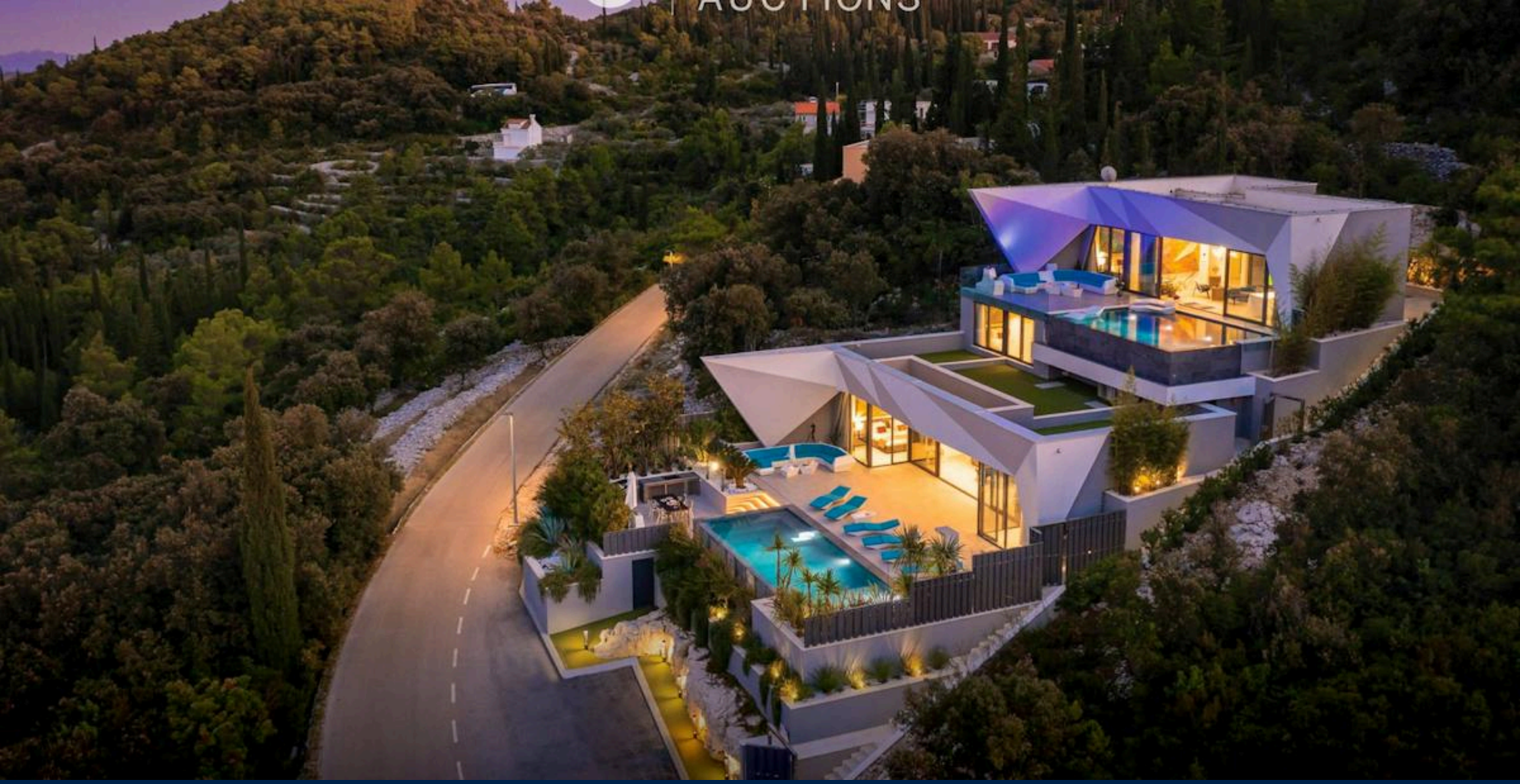

Villa Diamond

KORČULA

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Diamond

LIVING AREA
308 m2

PLOT SIZE
967 m2

PRICE
4.500.000 €

BATHROOMS
7

ROOMS
5

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Villa Diamond, zasadená do pokojného prostredia na ostrove Korčula, je moderná rezidencia, ktorá dokonale spája súčasnú architektúru, vycibrený dizajn, absolútne súkromie a podstatu autentického stredomorského životného štýlu. Vila stojí na pozemku s rozlohou 967 m2 a ponúka 308 m2 obytnej plochy na troch podlažiach. Vďaka vyvýšenej polohe sa z nej otvárajú výhľady na more a okolitú stredomorskú krajinu, ktoré vytvárajú skutočne jedinečný pocit priestoru a harmónie s prírodou. Vila je navrhnutá tak, aby naplno využila svoju idylickú polohu – vyznačuje sa čistými architektonickými líniami, otvorenými interiérmi a rozsiahlymi presklenými plochami, ktoré zalievajú obytné priestory prirodzeným svetlom a robia z úchvatných výhľadov na more súčasť každodenného života. Villa Diamond pozostáva z dvoch samostatných, no architektonicky prepojených bytových jednotiek, čo jej dáva mimoriadnu všestrannosť – či už ako súkromnej rodinnej rezidencii, alebo exkluzívnej investícii do luxusného prázdninového prenájmu. Každá jednotka predstavuje plne funkčný, nezávislý obytný priestor s vlastnou obývacou izbou, jedálenskou časťou, plne vybavenou kuchyňou, spálňami a priamym prístupom do súkromného exteriéru. Vila ponúka celkovo päť spální, každú s vlastnou kúpeľňou. Interiéry dýchajú súčasnou eleganciou – starostlivo zariadené prémiovými materiálmi, nábytkom na mieru a umeleckými dielami vytvárajú vycibrenú, a pritom príjemnú atmosféru. Rozľahlé presklené steny prepájajú obytné priestory so slnkom zaliatymi terasami a infinity bazénmi, čím vzniká plynulé spojenie interiéru s exteriérom – ideálne na oddych, spoločenské stretnutia a vychutnávanie si stredomorského prostredia. Vonkajšie priestory sú navrhnuté ako prirodzené pokračovanie interiérov a patria k najvýraznejším prednostiam nehnuteľnosti. Každá bytová jednotka má vlastnú priestrannú terasu a infinity bazén, čo zaručuje súkromie a nezávislosť oboch častí vily. Jeden z infinity bazénov je vyhrievaný, takže vonkajšie vybavenie vily si môžete užívať po celý rok. Terasy sú premyslene navrhnuté pre bezstarostný život pod holým nebom – s ležadlami, elegantnými oddychovými zónami a vonkajším stolovaním so zabudovaným grilom, ideálnym na spoločenské posedenia aj pokojný relax. Vila ponúka aj štyri súkromné parkovacie miesta. Villa Diamond sa teší pokojnej ostrovnej polohe, pričom more, historické mesto Korčula a množstvo prírodných a kultúrnych zaujímavostí sú ľahko dostupné.

AMENITIES

Bazén ✓ Energetický certifikát ✓ Parkovanie ✓ Terasa ✓ Výhľad na more ✓ Záhrada ✓ Zariadené ✓



