

Villa Crystalline

ZADAR

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Crystalline

LIVING AREA
235 m2

PLOT SIZE
535 m2

PRICE
2.950.000 €

BATHROOMS
5

ROOMS
4

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Villa Crystalline, situovaná priamo pri mori neďaleko mesta Zadar, je súčasná prímorská rezidencia, ktorú definuje výnimočná poloha, rafinovaná architektúra a dokonalé prepojenie so stredomorskou krajinou. Vila stojí na pozemku s rozlohou 535 m2 a ponúka 235 m2 obytnej plochy na troch podlažiach, pričom každý detail bol starostlivo navrhnutý tak, aby poskytoval maximálne pohodlie a naplno využil jej výnimočnú polohu priamo pri mori. Srdcom prízemia je elegantný otvorený obytný priestor s plne vybavenou kuchyňou s ostrovčekom, jedálenskou časťou a priestrannou obývačkou. Presklené steny od podlahy až po strop zaplavujú interiér denným svetlom a vytvárajú plynulé prepojenie s exteriérom, čím obytný priestor rozširujú až pod holé nebo. Na tomto podlaží sa nachádza aj kúpeľňa, technická miestnosť a zábavná miestnosť. Elegantné vnútorné sklenené schodisko vedie do horných podlaží, kde súkromie ponúkajú štyri nádherne zariadené spálne s vysokým štandardom. Tri spálne sa nachádzajú na prvom poschodí, každá s vlastnou kúpeľňou, pričom dve z nich majú aj priamy prístup na terasy s výhľadom na more. Celé najvyššie podlažie je vyhradené pre priestrannú hlavnú spálňu so súkromnou kúpeľňou a prístupom na veľkorysú terasu so slnečnou palubou. Toto odľahlé útočisko je ideálnym miestom na oddych s výhľadom na otvorené more. Navrhnutý ako prirodzené pokračovanie interiéru, vonkajší priestor ponúka súkromné prostredie na celoročný oddych aj spoločenské stretnutia. Vyhrievaný bazén, jacuzzi a slnečnú terasu obklopuje starostlivo upravená stredomorská záhrada, zatiaľ čo vonkajšia jedáleň s letnou kuchyňou vytvára príjemné prostredie na stolovanie pod holým nebom a stretnutia s rodinou a priateľmi. Vila sa ponúka kompletne zariadená a vybavená, s interiérmi, ktoré odrážajú súčasnú estetiku a dôsledný dôraz na detail. Disponuje kamerovým systémom, súkromným parkovaním a nabíjacou stanicou pre elektromobily. Villa Crystalline ponúka vzácnu možnosť spojiť výnimočný životný štýl na Jadrane s atraktívnou investičnou príležitosťou. Vďaka polohe priamo pri mori, súčasnému dizajnu, súkromnému zázemiu na oddych a blízkosti služieb a atrakcií regiónu Zadar je ideálna ako súkromné prímorské útočisko aj ako exkluzívna nehnuteľnosť na dovolenkový prenájom. Pre tých, ktorí hľadajú súčasný domov, v ktorom sa architektúra, súkromie a more prirodzene snúbia, predstavuje Villa Crystalline jedinečnú príležitosť na chorvátskom Jadrane.

AMENITIES

Bazén ✓ Energetický certifikát ✓ Parkovanie ✓ Prvý rad pri mori ✓ Terasa ✓ Výhľad na more ✓ Záhrada ✓ Zariadené ✓







