

Villa Coastal Charm

SPLIT

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Coastal Charm



LIVING AREA
320 m2



PLOT SIZE
910 m2



PRICE
0 €



BATHROOMS
5



ROOMS
4

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Villa Coastal Charm je novopostavená nehnuteľnosť v atraktívnej lokalite, len niekoľko kilometrov od Splitu, ktorá ponúka úchvatný otvorený výhľad na more. Mesto Split je zapísané do zoznamu svetového dedičstva UNESCO. Vďaka bohatým historickým a kultúrnym pamiatkam, množstvu turistických zariadení a atrakcií, možnostiam zábavy a prírodným krásam sa stalo jednou z najobľúbenejších turistických destinácií v Stredomorí. Villa Coastal Charm stojí na pozemku s rozlohou 910 m2 a ponúka 320 m2 obytnej plochy rozvrhnutej na troch podlažiach. V suteréne sa nachádza garáž, fitnes zóna so saunou a ďalší priestor, ktorý možno prispôsobiť želaniam budúceho majiteľa (napr. rekreačná či zábavná miestnosť a pod.). Pre úplné pohodlie sú na dvore k dispozícii tri parkovacie miesta. Na prízemí sa nachádza otvorený obytný priestor zaliaty slnečným svetlom, ktorý dokonale nadväzuje na luxusnú vonkajšiu terasu s infinity bazénom a slnečnou terasou. Spálňa s vlastnou kúpeľňou a priamym vstupom na terasu je ideálnym miestom na oddych po dni strávenom na pláži. Na tomto podlaží sa nachádza aj toaleta pre hostí. Schodisko vedie na prvé poschodie, kde sa nachádza elegantná hlavná spálňa so súkromným balkónom s nerušeným výhľadom na more a ostrovy a ďalšie dve priestranné spálne s vlastnými kúpeľňami. Villa Coastal Charm, obklopená terasovitou záhradou plnou stredomorskej flóry, je ukážkovým príkladom modernej architektúry s čistými líniami a inovatívnym dizajnom, ktorý dokonale splýva s pokojným prostredím. Táto súčasná stredomorská oáza Vám umožní zažiť bezstarostný život na pobreží. Vďaka inšpiratívnej polohe ponúka úplné súkromie a zaručuje nerušený pôžitok v nedotknutej prírode, pričom všetky potrebné služby sú vzdialené len niekoľko minút. Vila sa predáva kompletne zariadená a vybavená. Nádherné okolie a výhľad na more, súkromie, vysoký štandard výstavby a blízkosť okruhliakových pláží robia z vily Villa Coastal Charm ideálnu voľbu pre obdivovateľov Stredomoria, ktorí chcú po celý rok vychutnávať čarovnú atmosféru prírody bez toho, aby sa museli vzdať pohodlia a výhod moderného života. Táto jedinečná nehnuteľnosť zároveň predstavuje vynikajúcu investičnú príležitosť s obrovským potenciálom turistického prenájmu.

AMENITIES

Balkón ✓ Bazén ✓ Fitness ✓ Parkovanie ✓ Sauna ✓ Terasa ✓ Výhľad na more ✓ Záhrada ✓







