

Villa Calista

SPLIT

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Calista

LIVING AREA
250 m2

PLOT SIZE
630 m2

PRICE
3.200.000 €

BATHROOMS
5

ROOMS
5

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Villa Calista je novopostavená moderná luxusná vila s ideálnou polohou v prvom rade pri mori v zálive Kaštela. Táto mimoriadne vyhľadávaná pobrežná lokalita je známa bohatým kultúrnym a historickým dedičstvom, nedotknutou prírodnou krásou a autentickým dalmátskym životným štýlom. Vďaka výborným dopravným spojeniam vrátane blízkosti medzinárodného letiska Split a bezprostrednej blízkosti miest zapísaných do svetového dedičstva UNESCO, Trogiru a Splitu, predstavuje Villa Calista výnimočnú príležitosť – ako exkluzívne súkromné sídlo aj ako vysoko výnosná investícia do luxusného prenájmu. Vila stojí na pozemku s rozlohou 630 m² a ponúka 250 m² vycibreného obytného priestoru, premyslene rozvrhnutého na troch podlažiach, ktorý spája súčasnú architektúru s elegantným a funkčným dizajnom. V suteréne sa nachádza súkromná fitness zóna a dostatok úložného priestoru, čo prináša praktické riešenia pre pohodlný celoročný život. Prízemie tvorí spálňa s vlastnou kúpeľňou, plne vybavená moderná kuchyňa s jedálenskou časťou a svetlá obývacia izba. Presklenné plochy od podlahy po strop prepúšťajú množstvo denného svetla a otvárajú sa na priestrannú terasu s nerušeným výhľadom na more a priamym pohľadom na piesočnatú pláž. Vnútorné schodisko vedie na poschodie, kde sa nachádzajú štyri krásne zariadené spálne, každá s vlastnou súkromnou kúpeľňou. Hlavná spálňa so súkromným balkónom ponúka úchvatný výhľad na more a jedinečný zážitok prebúdzania sa za zvuku mora. Starostlivo upravený exteriér zahŕňa bazén so slnečnou terasou a vyhradenú oddychovú zónu, to všetko s výhľadom na krištáľovo čisté Jadranské more – ideálne na vychutnávanie stredomorskej klímy v úplnom súkromí. Villa Calista ponúka vonkajšie parkovanie pre viacero vozidiel a predáva sa kompletne zariadená a vybavená. Vďaka výsadnej polohe priamo pri pláži, blízkosti Splitu a Trogiru a vynikajúcej dostupnosti je Villa Calista vzácnou vilou pri mori na predaj v Dalmácii, ktorá prináša vycibrený stredomorský životný štýl v jednej z najprestížnejších a najperspektívnejších lokalít Jadranu. Požadovaná cena zahŕňa vlastníctvo jednej polovice susedného domu (t. j. apartmánu s tromi spálňami). K dispozícii je aj možnosť kúpy celého susedného domu, ktorý ponúka ďalší potenciál na výstavbu alebo rozšírenie.

AMENITIES

Balkón ✓ Bazén ✓ Energetický certifikát ✓ Fitness ✓ Parkovanie ✓ Prvý rad pri mori ✓ Terasa ✓ Výhľad na more ✓ Záhrada ✓ Zariadené ✓







