

Villa Calebis

ROGOZNICA

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Calebis

LIVING AREA
290 m2

PLOT SIZE
730 m2

PRICE
1.850.000 €

BATHROOMS
5

ROOMS
4

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Villa Calebis je elegantná nehnuteľnosť s úchvatným výhľadom na more, ktorá sa nachádza v pokojnej zátoke neďaleko mesta Rogoznica. Obklopujú ju voňavé stredomorské stromy a rastliny a ponúka úplné súkromie. Vďaka harmonickému architektonickému riešeniu je táto impozantná vila skutočným pútačom pozornosti, ktorý dokonale dopĺňa okolitú prírodu. Vila stojí na vyvýšenom pozemku s rozlohou 730 m2 a rozprestiera sa na troch podlažiach. Vyniká atraktívnym exteriérom, moderným interiérom a božským výhľadom na more. Štýlový interiér plný prirodzeného svetla, súčasné dizajnové prvky a jedinečný nábytok na mieru zaručujú absolútne pohodlie a nezabudnuteľný zážitok. Ideálna dispozícia umožňuje maximálne využitie priestoru a poskytuje mimoriadny komfort pri celoročnom pobyte. Na prízemí vily sa nachádza garáž, sklad, technická miestnosť, posilňovňa a relaxačná zóna s vírivkou. Vnútorné schodisko vedie na prvé poschodie so štyrmi spálňami, z ktorých každá má vlastnú kúpeľňu. Zo všetkých spální sa naskytá nádherný výhľad a majú prístup na balkón, ktorý sa tiahne pozdĺž celého podlažia. Jedna zo spální má menšiu terasu, ktorá je vonkajším schodiskom prepojená s najvyšším podlažím. Na najvyššom podlaží tejto modernej krásky sa nachádza plne vybavená moderná kuchyňa, jedáleň s dizajnovými stoličkami na mieru a obývacia izba. Celé podlažie má prístup na priestrannú terasu s vyhrievaným bazénom, slnečnou terasou a dokonale navrhnutým vonkajším priestorom s letnou kuchyňou, grilom a stolovaním – ideálnym na spoločné chvíle a čistý pôžitok zo stredomorského životného štýlu. Vilu obklopuje nádherne udržiavaná a osvetlená záhrada, ktorá výrazne umocňuje zážitok z pobytu vo večerných hodinách. Výhodná a pokojná poloha neďaleko mora, dych berúci výhľad na more, vysoký štandard výstavby, blízkosť kultúrnych a historických pamiatok, turistických atrakcií a medzinárodného letiska sú len niektoré z jej predností. Villa Calebis je ideálnym rodinným domovom, no zároveň predstavuje vynikajúcu investičnú príležitosť na prenájom.

AMENITIES

Balkón ✓ Bazén ✓ Parkovanie ✓ Terasa ✓ Výhľad na more ✓ Záhrada ✓ Zariadené ✓







