

Villa Bellavista

TROGIR

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Bellavista

LIVING AREA
460 m2

PLOT SIZE
610 m2

PRICE
3.200.000 €

BATHROOMS
5

ROOMS
4

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Výnimočná vila Bellavista, ukrytá v pokojnej zátoke na Trogirskej riviére priamo pri mori, ponúka jedinečné spojenie moderného luxusu, sofistikovaného dizajnu a bezstarostného života pri Jadrane. Táto luxusná vila s hrubou obytnou plochou 460 m2 na troch podlažiach, stojaca na pozemku s rozlohou 610 m2, je majstrovským dielom súčasnej architektúry. Čisté, minimalistické línie, rozsiahle presklené plochy a otvorená dispozícia plynulo prepájajú interiér s vonkajšími terasami, vďaka čomu denné svetlo zaplavuje každý kút domu, a zároveň ponúkajú neobmedzené panoramatické výhľady na more a priamy prístup na pláž. Hlavné obytné podlažie je stvorené na elegantné stretnutia s hosťami – nachádza sa tu priestranná otvorená obývacia časť s jedálňou a kuchyňou, ktorá ústi priamo na terasu s infinity bazénom len pár krokov od mora. Toaleta pre hostí a premyslene navrhnuté úložné a technické priestory zaručujú pohodlie bez kompromisov v štýle. Na prvom poschodí sa nachádzajú tri spálne s vlastnými kúpeľňami, ktoré poskytujú komfort a súkromie, zatiaľ čo najvyššie podlažie je vyhradené hlavnej spálni so súkromnými terasami s výhľadom na trblietavý Jadran. Výťah zabezpečuje pohodlný prístup na všetky podlažia. Vila Bellavista je premyslene navrhnutá na bezstarostné prijímanie hostí aj pohodlný každodenný život a vyznačuje sa špičkovým technickým vybavením a prvotriednymi materiálmi v celom interiéri. Každá miestnosť je vybavená klimatizáciou a podlahové kúrenie je rozvedené v celej obytnej časti, kuchyni, jedálni aj kúpeľniach. Vila sa môže pochváliť aj energetickou triedou A+, ktorá zaručuje optimálnu efektívnosť. Pre Váš pokoj je nehnuteľnosť vybavená alarmom a kamerovým systémom. Vonkajšie parkovisko pojme tri až štyri vozidlá a je vybavené nabíjačkou pre elektromobily. Vďaka ideálnej polohe ponúka vila Bellavista výnimočnú dostupnosť: letisko Split je vzdialené len 25 km, mestečko Trogir zapísané na zoznam UNESCO sa nachádza 20 km od Vašich dverí a živé centrum Splitu je vzdialené iba 40 km. Táto moderná vila pri mori, dokončená v decembri 2025 a ponúkaná plne zariadená, predstavuje vzácnu príležitosť stať sa majiteľom moderného architektonického klenotu v jednej z najvyhľadávanejších pobrežných destinácií Chorvátska. Zažite luxusné bývanie na Trogirskej riviére, kde bol každý detail starostlivo navrhnutý tak, aby spájal štýl, pohodlie a nadčasové čaro Jadranského mora.

AMENITIES

Balkón ✓ Bazén ✓ Energetický certifikát ✓ Parkovanie ✓ Prvý rad pri mori ✓ Terasa ✓ Výhľad na more ✓ Záhrada ✓ Zariadené ✓







