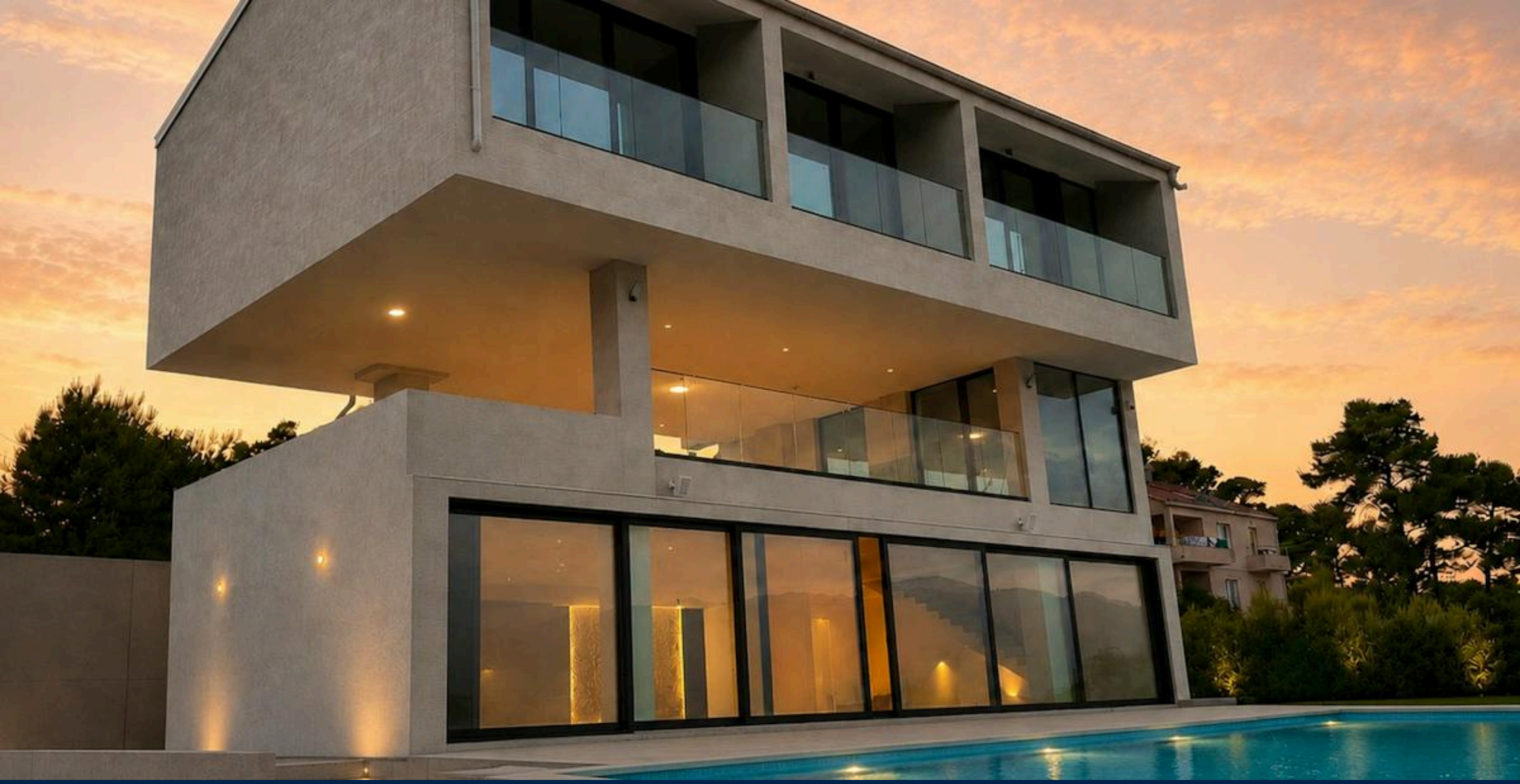

Villa Ambiente

BRAČ

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Ambiente

LIVING AREA
500 m2

PLOT SIZE
950 m2

PRICE
3.400.000 €

BATHROOMS
6

ROOMS
5

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Villa Ambiente, zasadená do malebnej polohy na ostrove Brač, ponúka bezkonkurenčné spojenie luxusu, pohodlia a dych berúcej prírodnej krásy. Vila s výhľadom na krištáľovo čisté more je navrhnutá tak, aby hostí ponorila do pokojnej nádhery svojho okolia. Villa Ambiente sa môže pochváliť odvetrávanou fasádou z preslávaného bieleho bračského kameňa. Jej architektúra sa plynulo začleňuje do prírodnej krajiny a poskytuje neobmedzené panoramatické výhľady i harmonické spojenie s prírodou. Nehnuteľnosť leží na pozemku s rozlohou 950 m2 a je premyslene rozdelená na hlavný dom a dom pre hostí. Dom pre hostí sa nachádza na prízemí a má samostatný vchod. Ponúka viac ako 200 m² obytnej plochy a zahŕňa dve spálne s vlastnou kúpeľňou, obývaciu izbu, kuchyňu, jedálenský kút, fitness a wellness zónu, priestrannú čiastočne krytú terasu, vyhrievaný bazén a parkovanie pre niekoľko vozidiel. Hlavný dom s plochou viac ako 300 m² na troch podlažiach je stelesnením luxusu a moderného dizajnu. Prvé podlažie tvorí otvorený obytný priestor s kuchyňou, jedálenským kútom a obývacou časťou. Interiér sa otvára na priestrannú terasu s vyhrievaným bazénom a plochou na opaľovanie, letnú kuchyňu s jedálenským kútom a lounge zónu ideálnu na stretnutia s rodinou a priateľmi. Kryté parkovisko je pohodlne umiestnené na druhom podlaží, zatiaľ čo na najvyššom podlaží sa nachádzajú tri spálne s vlastnou kúpeľňou, z ktorých každá ponúka úchvatné výhľady a súkromie. Interiér vily je dôkazom modernej elegancie – vysoké stropy, presklené steny od podlahy až po strop a luxusné materiály. Súčasný dizajn dopĺňa špičkové vybavenie vrátane kompletnej technológie Smart Home, ktorá zaručuje pohodlný a bezstarostný pobyt. Villa Ambiente, obklopená bujnou stredomorskou záhradou, vytvára idylické prostredie na relaxáciu a regeneráciu. Len 100 metrov od pláže ponúka jednoduchý prístup k nedotknutým zálivom, plážam a zátokám. Poloha vily zároveň umožňuje spoznávať bohaté kultúrne dedičstvo ostrova a vychutnať si miestne gastronomické lahôdky, ako je domáci olivový olej či vína z malebných viníc. Či už si chcete oddýchnuť pri vyhrievaných bazénoch, vychutnať si západ slnka z panoramatickej terasy, alebo objavovať bohatú kultúrnu a prírodnú krásu Brača, Villa Ambiente je dokonalým luxusným útočiskom. Zároveň predstavuje vynikajúcu investičnú príležitosť na turistický prenájom. Villa Ambiente je viac než len mies...

AMENITIES

Balkón ✓ Bazén ✓ Fitness ✓ Parkovanie ✓ Sauna ✓ Terasa ✓ Výhľad na more ✓ Záhrada ✓







