

Villa Adriora

TROGIR

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Adriora

LIVING AREA
200 m2

PLOT SIZE
820 m2

PRICE
0 €

BATHROOMS
3

ROOMS
4

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Villa Adriora sa nachádza v jednej z najatraktívnejších lokalít neďaleko mesta Trogir, len niekoľko metrov od krištáľovo čistého mora a nádhernej kamienkovej pláže, a predstavuje vzácnu príležitosť na trhu. Táto elegantná nehnuteľnosť, obklopená voňavými borovicami a stredomorskou zeleňou, ponúka úplné súkromie, pokoj a jedinečný zážitok z bývania pri mori. Vila stojí na pozemku s rozlohou 820 m² a rozprestiera sa na dvoch podlažiach prepojených vnútorným schodiskom, pričom ponúka celkovo 200 m² obytnej plochy. Funkčná dispozícia bola starostlivo navrhnutá tak, aby zaručovala maximálny komfort počas celého roka, či už ako súkromné sídlo, alebo rekreačný dom. Na prízemí sa nachádza priestranná obývacia izba, kuchyňa a jedáleň s priamym vstupom do upraveného exteriéru a s úchvatným výhľadom na more. Na tomto podlaží sú aj dve spálne, z ktorých jedna má vlastnú kúpeľňu a súkromný balkón, ďalej samostatná kúpeľňa a praktická komora. Na poschodí sa nachádzajú ďalšie dve priestranné spálne, kúpeľňa a doplnkový obytný priestor. Mimoriadny dojem vytvára krásne navrhnutý vonkajší priestor. Veľkorysá terasa s grilom, vonkajším stolovaním a oddychovou zónou je ideálnym miestom na relax, spoločné chvíle a vychutnávanie si úchvatných výhľadov na more, zatiaľ čo upravená záhrada s borovicami poskytuje prirodzený tieň počas teplých letných mesiacov. Vila ponúka aj súkromné parkovanie pre niekoľko vozidiel. Okrem výnimočnej polohy priamo pri mori sa Villa Adriora nachádza v blízkosti Trogiru, jedného z najkrajších dalmátskych miest chránených UNESCO, medzinárodného letiska Split, viacerých prístavov pre jachty, špičkových reštaurácií a všetkých dôležitých služieb pre kvalitný životný štýl či luxusnú dovolenku. Vďaka svojej jedinečnej polohe pri mori, funkčnej dispozícii, krásnym vonkajším priestorom a výbornej dopravnej dostupnosti predstavuje Villa Adriora skutočne ojedinelú príležitosť na trhu. Či už hľadáte rodinné sídlo, prázdninovú vilu, alebo bezpečnú investíciu s dlhodobým potenciálom, táto nehnuteľnosť si Vás získa svojím nadčasovým stredomorským šarmom a výnimočnou kvalitou života.

AMENITIES

Balkón ✓ Energetický certifikát ✓ Parkovanie ✓ Prvý rad pri mori ✓ Terasa ✓ Výhľad na more ✓ Záhrada ✓ Zariadené ✓

