

Villa Adorea

ROGOZNICA

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Adorea

LIVING AREA
450 m2

PLOT SIZE
1.170 m2

PRICE
0 €

BATHROOMS
6

ROOMS
5

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Villa Adorea je luxusné útočisko v srdci Dalmácie, v pôvabnom pobrežnom mestečku neďaleko mesta Rogoznica. Táto malebná oblasť je známa nedotknutými plážami, krištáľovo čistou vodou a úchvatnou krajinou, vďaka čomu je ideálnou destináciou pre všetkých, ktorí hľadajú dokonalé spojenie pokoja a dobrodružstva. Villa Adorea, ktorá je momentálne vo výstavbe, stelesňuje podstatu stredomorského šarmu a plynulo spája súčasný dizajn s luxusným vybavením. Architektúra aj dispozícia vily boli starostlivo navrhnuté tak, aby ponúkali maximálny komfort a štýl. Villa Adorea stojí na priestrannom pozemku s rozlohou 1 170 m2 a ponúka 450 m2 obytnej plochy, elegantne rozloženej na troch podlažiach. V suteréne sa nachádza garáž, technická miestnosť a práčovňa. Prízemie je srdcom vily – nájdete tu modernú kuchyňu, štýlovú jedáleň a priestrannú obývaciu izbu, ktorá je ako stvorená na stretnutia s rodinou a priateľmi. Na prízemí sa nachádza aj súkromná posilňovňa a sauna s relaxačnou miestnosťou. Vnútorné priestory plynule prechádzajú do exteriéru, kde môžete relaxovať pri súkromnom bazéne alebo sa vyhrievať na slnku na rozľahlej terase s oddychovou zónou. Terasa obklopená bujnými stredomorskými záhradami zahŕňa aj letnú kuchyňu s jedálenským priestorom, ideálnym na stolovanie pod holým nebom a vychutnávanie miestnych špecialít. Na prvom poschodí sa nachádza päť luxusných spální, každá s vlastnou kúpeľňou a súkromným balkónom. Na tomto poschodí je navyše zábavná zóna, ktorá ponúka priestor na oddych a zábavu, takže si môžete odpočinúť bez toho, aby ste opustili pohodlie svojej vily. Všetky podlažia sú prepojené schodiskom a výťahom, takže každá časť vily je ľahko dostupná. Villa Adorea nie je len luxusným útočiskom, ale aj výnimočnou investičnou príležitosťou s významným potenciálom pre turistický prenájom. Vďaka výbornej polohe, luxusnému vybaveniu a vynikajúcemu dizajnu ponúka táto vila neprekonateľný zážitok v jednom z najkrajších kútov Dalmácie. Či už hľadáte súkromné útočisko v úchvatnom prostredí, alebo výnosnú investíciu, Villa Adorea je tou dokonalou voľbou.

AMENITIES

Balkón ✓ Bazén ✓ Fitness ✓ Parkovanie ✓ Sauna ✓ Terasa ✓ Výhľad na more ✓ Záhrada ✓







