

Vila Fayette

ROGOZNICA

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Vila Fayette

LIVING AREA
270 m2

PLOT SIZE
550 m2

PRICE
1.500.000 €

BATHROOMS
3

ROOMS
3

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Vila Fayette je novopostavená moderná vila, ktorá sa nachádza v blízkosti Rogoznice, neďaleko jednej z najkrajších marín na Jadrane. Rogoznica je známa bohatou turistickou ponukou a množstvom reštaurácií, obchodov, obchodíkov so suvenírmi a prírodných kamienkových pláží. Táto trojpodlažná nehnuteľnosť leží v pokojnej lokalite a vďaka privilegovanej polohe a južnej orientácii ponúka nádherný výhľad na malebné súostrovie Rogoznice. Jej moderná architektúra spája atraktívne interiéry a lákavé vonkajšie priestory inšpirované harmonickým stredomorským prostredím a zároveň poskytuje diskrétnosť, súkromie a maximálny komfort. Hrubá obytná plocha predstavuje 270 metrov štvorcových a zahŕňa všetko, čo môžete potrebovať pre bezstarostnú dovolenku. Prízemie tvorí otvorený obytný priestor s priestrannou obývačkou, plne vybavenou modernou kuchyňou, jedálenskou časťou a toaletou. Obývacia časť plynulo prechádza na priestrannú terasu s čistými líniami, z ktorej sa naskytá pôsobivý výhľad na more a ostrovy. Na hornom podlaží sa nachádzajú tri spálne s vlastnými kúpeľňami. Obe podlažia spája vnútorné schodisko. Suterén v súčasnosti slúži ako dodatočný úložný priestor. Pôsobivý interiérový dizajn s nadčasovými, trvácnymi materiálmi a špičkovým dizajnérskym nábytkom vytvára symbiózu malebného stredomorského prostredia a pohodlného, moderného životného štýlu. Dobre usporiadaná a osviežujúca vonkajšia terasa ponúka moderný bazén, pohodlné vonkajšie pohovky, slnečnú terasu s modernými ležadlami a grilovaciu zónu s jedálenským stolom, ideálnu na oddych počas horúcich letných dní aj na večerné posedenia. Pred vilou je k dispozícii aj vonkajšie parkovisko. Exkluzívny dizajn a výnimočná poloha v blízkosti hlavných turistických atrakcií a niektorých z najkrajších pláží robia z vily Fayette skvelú voľbu, ak hľadáte druhý domov alebo investičnú nehnuteľnosť s obrovským turistickým potenciálom.

AMENITIES

Bazén ✓ Energetický certifikát ✓ Parkovanie ✓ Terasa ✓ Výhľad na more ✓ Zariadené ✓







