

Rekreačný dom Vacansa

ROGOZNICA

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Rekreačný dom Vacansa



LIVING AREA
270 m2



PLOT SIZE
520 m2



PRICE
825.000 €



BATHROOMS
6



ROOMS
10

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Rekreačný dom Vacansa sa nachádza na výnimočnom mieste v Rogoznici, na malebnom polostrove, ktorý právom patrí medzi najvyhľadávanejšie destinácie Jadranu. Nehnuteľnosť vyniká exkluzívnou polohou v bezprostrednej blízkosti mora a pláží a ponúka vzácne spojenie súkromia, pohodlia a autentického stredomorského životného štýlu. Nehnuteľnosť stojí na pozemku s rozlohou 520 m² a ponúka 270 m² obytnej plochy rozloženej na troch podlažiach. Je koncipovaná ako rekreačný dom s piatimi apartmánmi, vďaka čomu je mimoriadne atraktívna na turistický prenájom. V suteréne sa nachádza priestranný a funkčný apartmán s kuchyňou s jedálenským kútom, obývačkou, dvoma spálňami, dvoma kúpeľňami a tromi skladmi, ktorý ponúka vysokú úroveň komfortu a praktickosti. Na prízemí sú dva samostatné apartmány, z ktorých každý ponúka kuchyňu, jedálenský kút a obývačku, dve spálne a kúpeľňu. Rovnaké dispozičné riešenie pokračuje aj na poschodí, kde sa nachádzajú ďalšie dva apartmány, každý s kuchyňou, jedálenským kútom, obývačkou, dvoma spálňami a kúpeľňou. Vonkajší priestor ponúka príjemné miesto na spoločenské stretnutia s grilom a dostatkom parkovacích miest pre viacero vozidiel. Okrem vynikajúcej mikrolokality pri mori ťaží nehnuteľnosť aj z blízkosti všetkých dôležitých služieb, ktoré umožňujú pohodlný život po celý rok. Neďaleko sa nachádza Marina Frapa, jeden z najprestížnejších a vizuálne najpôsobivejších jachtových prístavov na Jadrane, ako aj medzinárodné letisko Split, ktoré zaručuje výborné dopravné spojenie. Pridanú hodnotu predstavuje blízkosť historických miest Trogir, Split a Šibenik, zapísaných do zoznamu svetového dedičstva UNESCO, ktoré ponúkajú bohaté kultúrne, gastronomické a turistické zážitky. Dom je možné zrekonštruovať vrátane obnovy existujúcich konštrukcií a rozšírenia či navýšenia obytnej kapacity v súlade s platným územným plánom. Okrem toho je možné existujúcu stavbu zbúrať a postaviť novú nehnuteľnosť podľa vypracovanej koncepčnej štúdie, ktorá je plne v súlade s územným plánom. Koncepčný projekt počíta s výstavbou modernej dvojdomovej rezidencie s celkovou obytnou plochou 570 m², pozostávajúcej z dvoch luxusných bytových jednotiek. Každá jednotka sa rozprestiera na štyroch podlažiach a ponúka starostlivo premyslenú dispozíciu, vysokú mieru súkromia a bezkompromisný komfort v súlade s najvyššími štandardmi súčasného luxusného bývania. Rekreačný dom Vacansa predstavuje výnimočnú investič...

AMENITIES

Balkón ✓ Energetický certifikát ✓ Parkovanie ✓ Terasa ✓ Výhľad na more ✓ Zariadené ✓




