

Prázdninový dom Punta Mare

ROGOZNICA

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Prázdninový dom Punta Mare



LIVING AREA
200 m2



PLOT SIZE
820 m2



PRICE
1.500.000 €



BATHROOMS
4



ROOMS
4

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Prázdninový dom Punta Mare sa nachádza na jednom z najžiadanejších a najexkluzívnejších miest v okolí Rogoznice, len pár krokov od mora, a predstavuje skutočne vzácnu príležitosť na trhu s nehnuteľnosťami. Táto výnimočná nehnuteľnosť, obklopená morom z troch strán, harmonicky spája autentický stredomorský životný štýl s dych berúcou krásou prírody. Nehnuteľnosť stojí na pozemku s rozlohou 820 m2 a ponúka 200 m2 hrubej obytnej plochy, premyslene rozvrhnutej na dvoch podlažiach. Je koncipovaná ako dva samostatné apartmány, vďaka čomu poskytuje mimoriadnu flexibilitu – ideálne na súkromné využitie, turistický prenájom alebo ich kombináciu. Apartmán na prízemí zahŕňa obývaciu izbu s jedálenskou časťou, kuchyňu, dve spálne, dve kúpeľne, toaletu pre hostí a praktickú skladovú miestnosť. Apartmán na poschodí pozostáva z obývacieho a jedálenského priestoru, kuchyne, dvoch spální a kúpeľne. Oba apartmány majú priamy vstup na priestranné terasy s úchvatným panoramatickým výhľadom na more a okolité ostrovy. Vonkajší priestor je starostlivo navrhnutý pre maximálny komfort a oddych a zahŕňa súkromné parkovanie priamo na pozemku. Obklopení bujnou stredomorskou zeleňou si tu môžete vychutnávať slnenie, stolovanie pod holým nebom alebo jednoducho relaxovať v pokojných záhradných zákutiach. Osobitná hodnota tejto nehnuteľnosti spočíva v jej bezprostrednej blízkosti mora a pláže v pokojnom, autentickom prostredí, ktoré ponúka jedinečný pocit pokoja, súkromia a spojenia s prírodou. Neďaleko sa nachádza prestížna Marina Frapa, jeden z najznámejších prístavov pre jachty na Jadrane, zatiaľ čo medzinárodné letisko Split zaručuje vynikajúce dopravné spojenie po celý rok. Lokalitu ďalej zhodnocuje blízkosť miest Trogir, Split a Šibenik zapísaných do zoznamu UNESCO, ktoré ponúkajú bohaté historické a kultúrne dedičstvo, prvotriednu gastronómiu a široké spektrum služieb. Vďaka jedinečnej polohe priamo pri mori, úplnému súkromiu a nadčasovému čaru života na pobreží je prázdninový dom Punta Mare ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú autentické stredomorské sídlo alebo bezpečnú investíciu na Jadrane.

AMENITIES

Energetický certifikát ✓ Prvý rad pri mori ✓ Terasa ✓ Výhľad na more ✓ Záhrada ✓ Zariadené ✓




