

Wyjątkowa działka nad samym morzem w pobliżu Rogoznicy

ROGOZNICA

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Wyjątkowa działka nad samym morzem w pobliżu Rogoznicy



LIVING AREA

m2



PLOT SIZE

12.000 m2



PRICE

0 €



BATHROOMS



ROOMS

CONTACT

Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Ta rozległa działka o powierzchni 12 000 m², położona bezpośrednio nad morzem w zachwycającej zatoce w pobliżu Rogoznicy, oferuje niezrównane widoki na skrzące się Adriatyckie Morze. Około 3 000 m² gruntu znajduje się w strefie zabudowy, a pozwolenie na budowę jest w trakcie uzyskiwania, dzięki czemu ta wyjątkowa działka jest idealna pod budowę luksusowej, ekskluzywnej willi. Projekt willi przewiduje imponujące 1 700 m² powierzchni mieszkalnej, starannie zaaranżowanej tak, by pomieścić 14 wytwornych sypialni, z których każda zapewnia zachwycające widoki, pełną prywatność i najwyższy komfort. Willa ma prezentować najlepszą nowoczesną architekturę, harmonijnie współgrającą z naturalnym pięknem otoczenia – z dużymi przeszklonymi ścianami, przestronnymi tarasami i otwartym układem pomieszczeń, które zapewniają płynne przejście między wnętrzami a przestrzenią na zewnątrz. Najważniejsze atuty nieruchomości: – Lokalizacja nad samym morzem: bezpośredni dostęp do nieskazitelnej zatoki, zaledwie kilka kroków od krystalicznie czystego morza – Doskonałe położenie: w jednym z najbardziej pożądanych regionów nadmorskich Chorwacji, gwarantującym prywatność, a zarazem bliskość urokliwego miasteczka Rogoznica i jego infrastruktury. – Plaża w pobliżu: piękne piaszczyste plaże w okolicy dodatkowo podnoszą atrakcyjność tej ekskluzywnej lokalizacji. – Przyłącza mediów: dogodnie usytuowane w pobliżu, co ułatwia sprawną realizację inwestycji. – Ekspozycja południowa: orientacja działki zapewnia mnóstwo naturalnego światła i optymalne widoki na Adriatyk. Ta nieruchomość to prawdziwa perła, oferująca niezrównany potencjał do stworzenia ikonicznej, luksusowej rezydencji, która zaspokoi gusta najbardziej wymagających. Niezależnie od tego, czy ma to być prywatne zacisze, inwestycja, czy połączenie obu tych funkcji, ta nadmorska działka z pozwoleniem stanowi wyjątkową okazję do wybudowania niezwykłej nieruchomości na sielskim wybrzeżu Chorwacji.

AMENITIES

Pierwsza linia brzegowa ✓ Widok na morze ✓







