

# Villa Visura

**TROGIR**

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Villa Visura

**LIVING AREA**
300 m2

**PLOT SIZE**
790 m2

**PRICE**
2.500.000 €

**BATHROOMS**
5

**ROOMS**
5

CONTACT
**Ivana Marković**

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Villa Visura to nowoczesna posiadłość położona tuż przy plaży na wyspie Čiovo, która stała się jednym z najatrakcyjniejszych celów turystycznych na Adriatyku, słynącym z zachwycających zatok, plaż i krystalicznie czystej wody. Willa znajduje się zaledwie kilka minut od wpisanego na listę UNESCO miasta Trogir i niespełna 15 kilometrów od międzynarodowego lotniska w Splicie. Doskonała lokalizacja, nowoczesna architektura i wysokiej klasy udogodnienia sprawiają, że jest to wyjątkowy wybór zarówno jako prywatna rezydencja, jak i inwestycja o znakomitym potencjale wynajmu. Willa stoi na działce o powierzchni 790 m2 i oferuje 300 m2 elegancko zaprojektowanej przestrzeni mieszkalnej rozmieszczonej na dwóch kondygnacjach. Otwarty parter obejmuje przestronną strefę dzienną z jadalnią, płynnie połączoną z w pełni wyposażoną kuchnią, a także sypialnię z łazienką oraz toaletę dla gości. Duże przeszklone ściany wypełniają wnętrze naturalnym światłem i otwierają spektakularne widoki na morze, zapewniając jednocześnie bezpośrednie wyjście na tarasy. Wewnętrzne schody prowadzą na piętro, gdzie znajdują się cztery komfortowe sypialnie, każda z wyjściem na balkon z panoramicznym widokiem na morze. Na tej kondygnacji mieszczą się również dwie łazienki, dwie dodatkowe toalety oraz pralnia. Ta atrakcyjna, nowoczesna willa zachwyca współczesnym wnętrzem o czystych liniach i nowoczesnych wykończeniach, wyszukanymi udogodnieniami oraz najwyższej klasy wyposażeniem, zapewniając maksimum komfortu i funkcjonalności z nutą luksusu. Pięknie zagospodarowana przestrzeń zewnętrzna obejmuje podgrzewany basen z tarasem do opalania, strefę wypoczynkową, letnią kuchnię oraz miejsce do spożywania posiłków, tworząc idealne otoczenie do relaksu i przyjmowania gości. Do posiadłości należą prywatny kort tenisowy, garaż oraz parking zewnętrzny na kilka samochodów, a całość wyposażona jest w monitoring wizyjny i system alarmowy. Dzięki doskonałemu położeniu nad samym morzem, bliskości Trogiru i Splitu oraz świetnym połączeniom komunikacyjnym Villa Visura oferuje wszystko, czego potrzeba do całorocznego zamieszkania, a jednocześnie ma ogromny potencjał jako luksusowa nieruchomość na wynajem. Villa Visura to wyjątkowy dom nad samym morzem, który zapewnia pełnię przyjemności i jest idealny dla wszystkich miłośników śródziemnomorskiego stylu życia. Ta willa to rzadka okazja, by nabyć nowoczesną rezydencję nad morzem w jednym z najatrakcyjniejszych regionów wybrzeża Adriatyku.

# AMENITIES

Balkon ✓ Basen ✓ Ogród ✓ Parking ✓ Pierwsza linia brzegowa ✓ Świadectwo charakterystyki energetycznej ✓
Taras ✓ Umeblowane ✓ Widok na morze ✓







