

Villa Thalea

BRAČ

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Thalea

LIVING AREA
300 m2

PLOT SIZE
590 m2

PRICE
2.400.000 €

BATHROOMS
6

ROOMS
6

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Villa Thalea to nowoczesna, luksusowa posiadłość położona tuż nad morzem, w prestiżowej lokalizacji, w malowniczej zatoce na wyspie Brač. Brač to największa wyspa Dalmacji i jeden z najpopularniejszych kierunków turystycznych, ceniony na całym świecie za swoje dziedzictwo kulturowe i historyczne. Łączy w fascynujący sposób bogatą historię, nietkniętą przyrodę i magiczną scenerię, idealną do pełnego delektowania się swobodnym wyspiarskim stylem życia. Wyspa, doskonale położona między Splitem a Hvarem, ma dogodne regularne połączenia promowe ze Splitem, a nad miejscowością Bol znajduje się lotnisko. Villa Thalea stoi na działce o powierzchni 590 m2 i oferuje 300 m2 powierzchni mieszkalnej, elegancko rozplanowanej na trzech kondygnacjach. Na przestronnym parterze znajduje się otwarta strefa dzienna z salonem, kuchnią, jadalnią, salą bilardową oraz toaletą. Duże przeszklone ściany otwierają strefę dzienną na starannie zaprojektowaną przestrzeń zewnętrzną z dużym tarasem z basenem i miejscem do opalania, strefą grillową, jadalnią na świeżym powietrzu, strefą wypoczynkową oraz ogrodem pełnym śródziemnomorskiej roślinności. To idealne miejsce, by chłonąć autentyczną śródziemnomorską atmosferę, podziwiając widok na otwarte morze, który nikogo nie pozostawi obojętnym. Na pierwszym piętrze mieszczą się cztery przestronne, eleganckie sypialnie z własnymi łazienkami, z których trzy zachwycają widokiem na morze. Jedna z sypialni ma dostęp do ogrodu i oferuje spektakularny widok na morze. Na najwyższej kondygnacji willi znajdują się dwie kolejne sypialnie, łazienka i toaleta. Na tym piętrze mieści się również pomieszczenie gospodarcze oraz siłownia z sauną fińską. Idylliczne połączenie najwyższej klasy wyposażenia wnętrz i starannie dobranych stylowych elementów tworzy doskonałe otoczenie dla niezapomnianych wakacji w gronie rodziny lub przyjaciół. Dominujące położenie willi Thalea, bezpośredni dostęp do morza, wspaniały widok na morze oraz bliskość żwirowej plaży, oddalonej zaledwie o 150 m, czynią tę elegancką willę jedną z najbardziej ekskluzywnych rezydencji na wyspie Brač. To romantyczne miejsce zapewnia pełen relaks, ucieczkę od miejskiego zgiełku i obcowanie z nieskażoną przyrodą, a zarazem bliskość wszelkich niezbędnych udogodnień. Willa dysponuje miejscami parkingowymi dla czterech samochodów. Ta nowoczesna posiadłość w idyllicznej lokalizacji nad morzem doskonale sprawdzi się jako miejsce całorocznego pobytu, a jednocześnie stanowi znakomitą okaz...

AMENITIES

Balkon ✓ Basen ✓ Ogród ✓ Parking ✓ Pierwsza linia brzegowa ✓ Sauna ✓ Siłownia ✓ Świadectwo charakterystyki energetycznej ✓ Taras ✓ Umeblowane ✓ Widok na morze ✓







