

Villa Superbia

ROGOZNICA

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Superbia

LIVING AREA
290 m2

PLOT SIZE
400 m2

PRICE
2.100.000 €

BATHROOMS
4

ROOMS
7

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Położona wśród urzekających krajobrazów Riwiery Rogoznicy, ta wyjątkowa willa nad samym morzem to doskonały przykład hedonistycznej śródziemnomorskiej oazy i kwintesencja nadmorskiego życia w najlepszym wydaniu. Villa Superbia znajduje się w spokojnej okolicy w pobliżu Rogoznicy, która wyróżnia się jako jedno z najatrakcyjniejszych miejsc w Dalmacji – z licznymi dziewiczymi plażami i zatoczkami oraz doskonałym połączeniem z Szybenikiem, Splitem i Trogirem, wpisanymi na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO. Dzięki prestiżowej lokalizacji Villa Superbia oferuje imponujący panoramiczny widok na zatokę oraz rzadki przywilej bezpośredniego dostępu do morza. Elegancka Villa Superbia stoi na działce o powierzchni 400 m2 i oferuje 290 m2 luksusowej przestrzeni mieszkalnej rozłożonej na trzech kondygnacjach. Starannie zaprojektowane wnętrza zostały idealnie dopasowane do współczesnego stylu życia. Na parterze znajdują się dwie eleganckie sypialnie, łazienka, przestronny salon, pralnia, pomieszczenie gospodarcze oraz taras z widokiem na morze. Wewnętrzne schody prowadzą na pierwsze piętro, gdzie mieści się w pełni wyposażona kuchnia, jadalnia, dwie wyrafinowane sypialnie oraz łazienka. Z tej kondygnacji wychodzi się na obszerny taras, idealny na kolacje pod gołym niebem w gronie przyjaciół lub rodziny, w orzeźwiającej, naturalnej atmosferze, którą często dopełniają malownicze zachody słońca. Na drugim piętrze tej nadmorskiej przystani znajdują się trzy kolejne elegancko urządzone sypialnie z wyjściem na zaciszny taras oraz dwie dodatkowe łazienki. Oprócz starannie zaprojektowanych przestrzeni mieszkalnych willa Superbia dysponuje garażem oraz dwoma zewnętrznymi miejscami parkingowymi. W 2022 roku Villa Superbia przeszła kompleksową renowację, obejmującą również basen. Najwyższej klasy wyposażenie i nowoczesne meble zapewniają wysoki standard życia, oferując maksymalny komfort i funkcjonalność. Każdy detal tej eleganckiej willi został skrupulatnie przemyślany, tworząc hedonistyczne schronienie w najczystszej postaci. Ze względu na doskonałą lokalizację i bliskość wszelkich niezbędnych udogodnień, w tym międzynarodowego lotniska w Splicie, Mariny Frapa oraz dwóch parków narodowych, Villa Superbia obiecuje życie pełne komfortu, elegancji i spokoju. To idealny wybór dla każdego, kto marzy o życiu nad morzem z łatwym dostępem do jednych z najatrakcyjniejszych miejsc turystycznych nad Morzem Śródziemnym. Jednocześnie willa ma ogromny potencjał jako obiekt ...

AMENITIES

Balkon ✓ Basen ✓ Parking ✓ Pierwsza linia brzegowa ✓ Świadectwo charakterystyki energetycznej ✓ Taras ✓
Umeblowane ✓ Widok na morze ✓







