

Villa Solterra

ROGOZNICA

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Solterra

LIVING AREA
225 m2

PLOT SIZE
420 m2

PRICE
1.900.000 €

BATHROOMS
5

ROOMS
5

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Villa Solterra to luksusowa, nowo wybudowana willa położona w pierwszej linii od morza, w ekskluzywnej okolicy zapewniającej pełną prywatność i spektakularne widoki na krystalicznie czyste Morze Adriatyckie. Willa harmonijnie łączy nowoczesną elegancję architektury ze śródziemnomorskim urokiem, tworząc idealne miejsce zarówno do życia, jak i wypoczynku. Rezydencja o powierzchni 225 m2, rozłożonej na trzech kondygnacjach, została starannie zaprojektowana z myślą o maksymalnym komforcie i funkcjonalności. Na parterze znajduje się w pełni niezależny apartament – idealny dla gości lub personelu – obejmujący sypialnię, łazienkę, kuchnię, część dzienną oraz pomieszczenie gospodarcze. Apartament ma bezpośrednie wyjście na taras z widokiem na morze, co zapewnia płynne połączenie z otaczającą przyrodą. Na pierwszym piętrze mieści się jasna i wyrafinowana otwarta strefa dzienna z przestronnym salonem, jadalnią oraz w pełni wyposażoną kuchnią wykonaną na zamówienie. Na tym poziomie znajdują się również toaleta dla gości oraz jedna sypialnia z łazienką en suite. Duże przesuwne drzwi prowadzą z salonu na zadaszony taras z panoramicznym widokiem na morze – idealne miejsce na posiłki na świeżym powietrzu lub relaks o zachodzie słońca. Wewnętrzne schody prowadzą na najwyższe piętro, gdzie czekają trzy luksusowe sypialnie z łazienkami en suite. Każda z nich ma własny taras z niczym niezakłóconym widokiem na morze, a garderoba typu walk-in dodatkowo podnosi komfort i funkcjonalność przestrzeni. Otoczenie willi robi równie duże wrażenie – duży prywatny basen i strefa do opalania otoczone są śródziemnomorskim ogrodem. Każdy detal został starannie dopracowany, aby zapewnić luksusowy wypoczynek na świeżym powietrzu w prywatnej i spokojnej atmosferze. Lokalizacja willi jest ceniona za spokojną atmosferę, nietkniętą przyrodę i krystalicznie czystą wodę. W przeciwieństwie do większych ośrodków turystycznych miejsce to zachowało swój autentyczny urok, stanowiąc idealną przystań dla osób poszukujących spokoju, dyskrecji i elegancji. Jednocześnie od tętniącego życiem miasteczka Rogoznica dzieli je zaledwie krótka podróż samochodem – znajdują się tam prestiżowa Marina Frapa, szeroki wybór wykwintnych restauracji, butików oraz wszelkie niezbędne udogodnienia. Villa Solterra oferuje wysoki standard życia na wybrzeżu Adriatyku, łącząc nowoczesny design z funkcjonalnością. Sprawdzi się doskonale zarówno jako stałe miejsce zamieszkania, jak i sezonowa rezydencja, stano...

AMENITIES

Balkon ✓ Basen ✓ Ogród ✓ Parking ✓ Pierwsza linia brzegowa ✓ Sauna ✓ Świadectwo charakterystyki energetycznej ✓ Taras ✓ Umeblowane ✓ Widok na morze ✓







