

Villa Sensimar

BRAČ

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Sensimar

LIVING AREA
240 m2

PLOT SIZE
480 m2

PRICE
1.300.000 €

BATHROOMS
6

ROOMS
5

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Villa Sensimar to nowo wybudowana nieruchomość, która doskonale łączy nowoczesny design, funkcjonalność i ponadczasową elegancję. Położona w sercu urokliwego miasteczka na wyspie Brač, willa jest idealnym wyborem dla osób poszukujących ekskluzywnego, luksusowego stylu życia, harmonijnie połączonego z niespieszną wyspiarską atmosferą. Wyspa Brač słynie z zachwycającego piękna przyrody oraz bogatego dziedzictwa kulturowego i historycznego. Malownicze krajobrazy i krystalicznie czyste morze przyciągają tu gości z całego świata. Doskonałe połączenia promowe ze stałym lądem oraz własne lotnisko zapewniają wygodny dojazd. Villa Sensimar została zaprojektowana jako prawdziwa oaza luksusu, w której najważniejsze są estetyka, komfort i prywatność. Willa, usytuowana na działce o powierzchni 480 m2, oferuje 240 m2 powierzchni mieszkalnej rozłożonej na trzech kondygnacjach. Wyjątkowa lokalizacja – zaledwie 50 metrów od morza i dziesięć minut spacerem od centrum miasteczka – zapewnia idealną równowagę między prywatnością a dostępem do miejskich udogodnień. Nowoczesna architektura wyróżnia się czystymi liniami oraz przestronnymi, jasnymi wnętrzami, a pięknie zaprojektowane wnętrza i otoczenie tworzą harmonijną całość. Otwarty parter obejmuje stylową kuchnię z jadalnią oraz przestronny salon, który dzięki dużym przeszklonym ścianom płynnie łączy się z starannie zaaranżowaną przestrzenią zewnętrzną. Na tym poziomie znajdują się również sauna fińska, toaleta dla gości, pralnia i pomieszczenie gospodarcze. Willa oferuje pięć eleganckich sypialni i cztery łazienki, a na poddaszu mieści się domowe biuro z aneksem kuchennym. Na tym piętrze kryje się także jedna z prawdziwych perełek willi – taras z okrągłą, zadaszoną strefą wypoczynkową, z której roztacza się spektakularny widok na morze. Sercem Villi Sensimar jest starannie zaprojektowana, przestronna strefa zewnętrzna z podgrzewanym basenem i tarasem do opalania, miejscem na grill z jadalnią pod gołym niebem oraz strefą wypoczynkową z projektorem do wieczornych seansów filmowych na świeżym powietrzu – idealne miejsce do relaksu i spotkań z rodziną i przyjaciółmi. Pięknie urządzony ogród zdobią drzewa oliwne i cytrusowe oraz roślinność śródziemnomorska. Do willi przynależą cztery prywatne miejsca parkingowe. Villa Sensimar to doskonałe połączenie prywatnej rezydencji wakacyjnej i znakomitej ...

AMENITIES

Balkon ✓ Basen ✓ Ogród ✓ Parking ✓ Sauna ✓ Świadectwo charakterystyki energetycznej ✓ Taras ✓ Umeblowane ✓ Widok na morze ✓







