

Villa Segreto Adriatico

TROGIR

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Segreto Adriatico

LIVING AREA
310 m2

PLOT SIZE
8.400 m2

PRICE
3.500.000 €

BATHROOMS
4

ROOMS
4

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Villa Segreto Adriatico to autentyczna kamienna willa otoczona sosnami i aromatyczną zielenią, pozwalająca cieszyć się niepowtarzalną atmosferą śródziemnomorską. Nieruchomość położona jest na urokliwej posiadłości o powierzchni 8400 m2 na idyllicznej wyspie archipelagu Trogiru i ma bezpośredni dostęp do malowniczej żwirowej plaży. Otoczona tradycyjnymi murkami z suchego kamienia, willa Segreto Adriatico zapewnia pełną prywatność oraz możliwość rozkoszowania się zacisznością malowniczej plaży między wysokimi kamiennymi klifami. Ta urzekająca atrakcja przyrodnicza to idylliczne plażowe schronienie z krystalicznie czystą wodą i zapierającym dech w piersiach otoczeniem. Willa obejmuje cztery sypialnie z prywatnymi łazienkami, w pełni wyposażoną kuchnię połączoną bezpośrednio z dużym, częściowo zadaszonym atrium ze strefą grillową i jadalnią na świeżym powietrzu, a także przestronną część dzienną z wyjściem na balkon z leżakami oraz bezpośrednim dostępem do tarasu o powierzchni 40 m2. Wszystkie sypialnie wyłożono najwyższej klasy podłogą dębową. Woda w willi pozyskiwana jest z opadów deszczu, a do jej magazynowania wybudowano zbiornik o pojemności 90 000 litrów. Energia elektryczna pochodzi ze słońca – wytwarzają ją panele fotowoltaiczne zamontowane na dachu. Sypialnie wyposażono w ogrzewanie ścienne, a łazienkę i kuchnię w ogrzewanie podłogowe, co zapewnia komfortowy pobyt w willi przez cały rok. Do dyspozycji jest również prywatny parking na kilka samochodów. Ta malownicza wyspa jest bezpośrednio połączona z Trogirem – uroczym dalmatyńskim miastem objętym ochroną UNESCO – dzięki czemu z łatwością można poznać tętniącą życiem atmosferę miasta oraz bogactwo pobliskich zabytków i słynnych atrakcji. Ta imponująca nieruchomość to prawdziwie wyjątkowa oaza zieleni i spokoju, idealna dla wszystkich miłośników autentycznych willi w niezwykłych nadmorskich lokalizacjach, które nikogo nie pozostawią obojętnym.

AMENITIES

Balkon ✓ Ogród ✓ Parking ✓ Pierwsza linia brzegowa ✓ Taras ✓ Umeblowane ✓ Widok na morze ✓







