

Villa Panoramica

ROGOZNICA

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Panoramica

LIVING AREA
350 m2

PLOT SIZE
20.000 m2

PRICE
1.790.000 €

BATHROOMS
7

ROOMS
6

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Villa Panoramica to wyjątkowa posiadłość położona w niezwykłym otoczeniu w pobliżu Rogoznicy, prawdziwa oaza spokoju pośród natury. Riwiera Rogoznicy to ulubiony cel turystów dzięki idyllicznym plażom, ustronnym zatoczkom, nietkniętej przyrodzie oraz jednej z najbardziej prestiżowych marin na Adriatyku. Wielu odwiedzających wybiera ją jako miejsce zakupu lub budowy własnej rezydencji nad morzem. Villa Panoramica stoi na działce o powierzchni ponad 20 000 m2, zaledwie 1 300 metrów od wybrzeża, i oferuje zachwycające panoramiczne widoki na morze i wyspy. Rezydencja liczy 350 m2 powierzchni mieszkalnej brutto, rozłożonej na dwóch kondygnacjach – w suterenie i na parterze. W jej skład wchodzą kuchnia, przestronna jadalnia, komfortowy salon, cztery sypialnie, cztery łazienki oraz toaleta. Ponadto w zacisznej tylnej części domu znajdują się dwie kolejne przestronne sypialnie, każda z własną łazienką i osobnym wejściem. Dla pełnego komfortu i rozkoszowania się śródziemnomorskim stylem życia przewidziano jadalnię na świeżym powietrzu ze strefą grillową – idealną na spotkania z rodziną i przyjaciółmi przy lokalnych specjałach i niezapomnianym widoku na morze. Na rozległym terenie planowane jest nasadzenie upraw wieloletnich, takich jak oliwki, winorośl i zioła aromatyczne, z naciskiem na harmonię ze środowiskiem naturalnym, autentyczność i zrównoważony rozwój. Villa Panoramica to nie tylko rezydencja, lecz prawdziwa przystań dla tych, którzy cenią prywatność, elegancję oraz autentyczną, spokojną atmosferę. Dzięki pięknemu położeniu wśród natury, bliskości morza, wyjątkowemu projektowi i pełnemu komfortowi stanowi idealny wybór dla osób ceniących prywatność i swobodny styl życia. Posiadłość znajduje się w pobliżu wszystkich niezbędnych udogodnień, a zarazem z dala od tłumów większych miejscowości turystycznych. Mikrolokalizacja zapewnia szybki dojazd do międzynarodowego lotniska oraz bliskość turystycznych perełek, takich jak Split i Trogir, słynących z obiektów wpisanych na listę UNESCO i piękna przyrody. Villa Panoramica to posiadłość, w której luksus spotyka się z naturą, tworząc niepowtarzalną równowagę między wyrafinowaniem a pięknem przyrody.

AMENITIES

Basen ✓ Ogród ✓ Parking ✓ Taras ✓ Widok na morze ✓







