

# Villa Orizzonte

**OMIŠ**

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Villa Orizzonte

**LIVING AREA**
250 m2

**PLOT SIZE**
820 m2

**PRICE**
1.375.000 €

**BATHROOMS**
5

**ROOMS**
4


CONTACT
**Ivana Marković**

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr


Each Office is Independently Owned and Operated

Położona na wzniesieniu, w zacisznym i prywatnym miejscu, ta zaprojektowana przez architekta willa łączy współczesny design, pełną prywatność i niczym niezakłócony widok na morze. Usytuowana na działce o powierzchni 820 m2 w okolicach miejscowości Omiš, oferuje 250 m2 powierzchni mieszkalnej i została starannie zaprojektowana tak, by w pełni wykorzystać wyjątkowe położenie na zboczu oraz niezwykły śródziemnomorski krajobraz. Rozległe przeszklenia, czyste linie architektury i przemyślanie rozmieszczone tarasy tworzą harmonijne połączenie eleganckich wnętrz z otaczającą przyrodą, oddając swobodny charakter śródziemnomorskiego stylu życia. Na parterze znajduje się przestronna otwarta strefa dzienna z w pełni wyposażoną kuchnią z wyspą, jadalnią oraz obszernym salonem z kominkiem. Rozległe przeszklenia wypełniają wnętrze naturalnym światłem i łączą je z tarasami. Na tym poziomie mieści się również sypialnia z łazienką en-suite oraz toaleta dla gości. Na piętrze znajdują się trzy eleganckie sypialnie, każda z własną łazienką en-suite. Starannie przemyślany układ zapewnia doskonałą prywatność, dzięki czemu willa sprawdzi się zarówno jako stała rezydencja, drugi dom, jak i inwestycja o dużym potencjale turystycznym. Na zewnątrz nieruchomość w pełni ukazuje swój charakter – znajduje się tu podgrzewany basen typu infinity, usytuowany tak, by podziwiać niczym nieprzesłoniętą panoramę Adriatyku. Willę otaczają przestronne tarasy ze strefami wypoczynku i jadalnią na świeżym powietrzu, które przenoszą przestrzeń mieszkalną na zewnątrz. Eleganckie żagle przeciwsłoneczne i osłony od słońca zapewniają komfort na tarasach przez cały dzień. Villa Orizzonte dysponuje również kompleksowymi rozwiązaniami technicznymi, które gwarantują komfortowe i efektywne użytkowanie przez cały rok, w tym ogrzewaniem podłogowym, systemem nawadniania terenów zielonych oraz monitoringiem wideo. Nieruchomość oferowana jest w pełni umeblowana i wyposażona, gotowa do natychmiastowego zamieszkania. Posiada obowiązującą kategoryzację czterogwiazdkową oraz licencję na wynajem, co daje możliwość kontynuowania sprawdzonej działalności w zakresie wynajmu turystycznego. Mimo zacisznego położenia willa zapewnia wygodny dostęp do największych atrakcji dalmatyńskiego wybrzeża. Historyczne miasteczko Omiš oraz Riwiera Makarska znajdują się w niewielkiej odległości, a Split wraz z międzynarodowym lotniskiem zapewnia dogodne połączenia z najważniejszymi miastami Europy. Villa Orizzonte to prawdziwie pryw...

# AMENITIES

Balkon ✓ Basen ✓ Ogród ✓ Parking ✓ Świadectwo charakterystyki energetycznej ✓ Taras ✓ Umeblowane ✓ Widok na morze ✓







