

Villa Mistral

TROGIR

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Mistral

LIVING AREA
280 m2

PLOT SIZE
600 m2

PRICE
2.150.000 €

BATHROOMS
5

ROOMS
5

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Położona w pierwszej linii od morza, w spokojnej dalmatyńskiej miejscowości Vinišće nieopodal Trogiru, Villa Mistral w harmonijny sposób łączy elegancję, prywatność i ponadczasowy śródziemnomorski urok. Ta ekskluzywna posiadłość oferuje niezrównany styl życia nad morzem, oddając prawdziwego ducha luksusu i przyjemności. Usytuowana na działce o powierzchni 600 m2, Villa Mistral oferuje 280 m2 starannie zaprojektowanej powierzchni całkowitej na trzech kondygnacjach, z naciskiem na funkcjonalność, otwartość przestrzeni oraz płynne połączenie wnętrz z otoczeniem. Na poziomie sutereny znajduje się garaż. Centralną kondygnację willi stanowi otwarty parter z nowoczesną, w pełni wyposażoną kuchnią, eleganckią jadalnią z kominkiem oraz przestronnym salonem. Przestrzeń ta została pomyślana jako serce domu – idealne miejsce do delektowania się dalmatyńskimi przysmakami, swobodnych spotkań i całorocznego zamieszkania. Część dzienna otwiera się na przestronny taras z basenem, tarasem słonecznym, strefą jadalną na świeżym powietrzu oraz strefą wypoczynkową. Ta plenerowa oaza jest wprost stworzona do długich letnich wieczorów, relaksu z panoramicznym widokiem na morze i cieszenia się najlepszym, śródziemnomorskim stylem życia. Całą przestrzeń zewnętrzną pięknie dopełnia i wzbogaca starannie zaaranżowany ogród śródziemnomorski. Na tym samym poziomie znajdują się dwie sypialnie, każda z własną łazienką en-suite i bezpośrednim wyjściem na prywatny taras z widokiem na otwarte morze. Na tej kondygnacji mieszczą się ponadto pralnia, pomieszczenie gospodarcze oraz toaleta dla gości. Na piętrze znajdują się jedna sypialnia z prywatną łazienką oraz dwie kolejne sypialnie ze wspólną łazienką. Wszystkie pokoje mają wyjście na taras ze spektakularnym widokiem na otwarte morze. Villa Mistral została drobiazgowo zaprojektowana zgodnie z najwyższymi standardami współczesnego luksusu i autentycznej dalmatyńskiej architektury. Przestronny układ, ponadczasowa elegancja, wyrafinowany luksus, wyszukane detale oraz wyjątkowa lokalizacja tuż nad morzem czynią ją doskonałym wyborem na rodzinne spotkania, wakacje z przyjaciółmi lub ekskluzywną inwestycję w jednej z najbardziej pożądanych i atrakcyjnych lokalizacji nad Adriatykiem. *** Kupujący nie płaci prowizji agencji

AMENITIES

Balkon ✓ Basen ✓ Ogród ✓ Parking ✓ Pierwsza linia brzegowa ✓ Świadectwo charakterystyki energetycznej ✓
Taras ✓ Umeblowane ✓ Widok na morze ✓




