

Villa Maretage

ROGOZNICA

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Maretage

LIVING AREA
250 m2

PLOT SIZE
600 m2

PRICE
1.290.000 €

BATHROOMS
4

ROOMS
4

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Villa Maretage to jedna z trzech pięknych, nowoczesnych willi położonych w pierwszej linii od morza. Willa znajduje się w urokliwej zatoce niewielkiej śródziemnomorskiej miejscowości między Trogirem, wpisanym na prestiżową Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO, a Rogoznicą, słynącą z malowniczego wybrzeża i jednej z najbardziej prestiżowych marin na Adriatyku. Ta idylliczna okolica obfituje w piękne plaże, naturalne zatoczki i turkusowe morze. W pobliżu kompleksu willi znajdują się wszystkie niezbędne udogodnienia, takie jak sklepy, restauracje i bary. Villa Maretage wyróżnia się wysoką jakością wykonania oraz elegancką kamienną elewacją, która doskonale komponuje się z autentycznym śródziemnomorskim otoczeniem. Trzy przestronne, kaskadowo ułożone kondygnacje z bezpośrednim wyjściem na taras zapewniają kojący widok na zatokę i Adriatyk. Na parterze willi znajduje się duża, pełna naturalnego światła jadalnia z bezpośrednim wyjściem na taras i strefę do opalania, z których roztacza się urokliwy widok na morze. Na tym samym poziomie mieszczą się także duża sypialnia z łazienką i balkonem, spiżarnia, dodatkowa sypialnia, dodatkowa łazienka, toaleta oraz przestronny korytarz z garderobą. Wewnętrzne schody prowadzą na wyższe piętro, na którym znajdują się jadalnia z wyjściem na taras i strefę do opalania, salon, kuchnia, łazienka, osobna toaleta oraz korytarz bezpośrednio połączony z garażem. Na najwyższym piętrze mieszczą się duży salon, jadalnia z wyjściem na przestronny taras z malowniczym widokiem, a także łazienka, toaleta i korytarz. Zadbany ogród, wyposażony w system nawadniania, zdobi śródziemnomorska roślinność. Zewnętrzne schody po południowej stronie willi prowadzą bezpośrednio do morza, tworząc prywatne przejście. Na sprzedaż przeznaczone są dwie wille, które cechuje ten sam wysoki standard wykonania i podobny układ pomieszczeń. Dzięki prestiżowemu położeniu tuż nad morzem te piękne wille stanowią idealny wybór dla osób pragnących cieszyć się typowo śródziemnomorską atmosferą i wyjątkowym widokiem na morze. Te wyrafinowane rezydencje mają również doskonały potencjał turystyczny, mogą bowiem stanowić idealną bazę wypadową do odkrywania słynnych atrakcji oraz piękna przyrody środkowej Dalmacji. Willa 1 I Powierzchnia mieszkalna: 260 m 2 I Działka: 700 m2 I Cena: 1.290.000,00 € Willa 2 I Powierzchnia mieszkalna: 250 m 2 I Działka: 600 m2 I Cena: 1.310.000,00 €

AMENITIES

Balkon ✓ Ogród ✓ Parking ✓ Pierwsza linia brzegowa ✓ Świadectwo charakterystyki energetycznej ✓ Taras ✓ Widok na morze ✓







