

Villa Maestralle

ROGOZNICA

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Maestralle

LIVING AREA
400 m2

PLOT SIZE
1.160 m2

PRICE
0 €

BATHROOMS
6

ROOMS
5

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Położona w pierwszej linii od morza, w niewielkiej odległości od Rogoznicy, Villa Maestralle cieszy się jedną z najbardziej pożądanych lokalizacji w regionie. Zapewniając absolutną prywatność oraz rozległe, niczym niezakłócone widoki na Adriatyk, willa ta jest uosobieniem współczesnego luksusu, śródziemnomorskiego wyrafinowania i ponadczasowej elegancji. Ta ekskluzywna willa w budowie stoi na przestronnej działce o powierzchni 1 160 m2 i oferuje ponad 400 m2 powierzchni mieszkalnej na dwóch kondygnacjach, starannie zaprojektowanych tak, by spełniać najwyższe standardy komfortu, elegancji i funkcjonalności. Nowoczesna architektura podkreśla wyrafinowanie i harmonię z otoczeniem, kładąc szczególny nacisk na maksymalne wykorzystanie naturalnego światła, otwarte widoki na morze oraz płynne połączenie przestrzeni wewnętrznych i zewnętrznych, tworząc idealną równowagę między architekturą a naturą. Otwarty parter jest jasny i zachęcający – hol wejściowy, salon, jadalnia i kuchnia płynnie się ze sobą łączą, tworząc doskonałą przestrzeń zarówno do wypoczynku, jak i przyjmowania gości. Na tym poziomie znajdują się również sypialnia z łazienką en-suite, toaleta dla gości oraz dogodnie usytuowana pralnia. Przestrzenie zewnętrzne Villi Maestralle zaprojektowano jako naturalne przedłużenie wnętrz, oferując najwyższy wymiar śródziemnomorskiego luksusu. Zadaszony taras z częścią jadalnianą i grillem zaprasza do spotkań na świeżym powietrzu, a rozległy otwarty taras prowadzi do imponującego basenu typu infinity, tarasu słonecznego i jacuzzi. Dodatkowa strefa rozrywki podkreśla ekskluzywny charakter willi, tworząc prywatną oazę, którą można cieszyć się przez cały rok. Na piętrze znajdują się cztery przestronne sypialnie, każda z własną łazienką i wyjściem na balkon z zapierającym dech w piersiach widokiem na morze. Sypialnię główną wyróżnia prywatna garderoba. Każdy element wnętrza został starannie przemyślany, aby zapewnić maksymalny komfort, estetykę i funkcjonalność. Dopełnieniem tej wyjątkowej, luksusowej rezydencji nad morzem są garaż, liczne miejsca parkingowe na zewnątrz oraz pięknie zaaranżowany śródziemnomorski ogród. Dzięki niezrównanej lokalizacji nad samym morzem, znakomitej jakości wykonania i wizjonerskiej architekturze Villa Maestralle stanowi niezwykłą okazję do nabycia ekskluzywnej nieruchomości na chorwackim wybrzeżu – idealnej jako prywatne schronienie lub inwestycja o wysokim potencjale. To doskonałe miejsce, by cieszyć się autentycznym śródziemnomorskim style...

AMENITIES

Balkon ✓ Basen ✓ Ogród ✓ Parking ✓ Pierwsza linia brzegowa ✓ Taras ✓ Widok na morze ✓







