

Villa Horizon

ROGOZNICA

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Horizon

LIVING AREA
200 m2

PLOT SIZE
500 m2

PRICE
1.690.000 €

BATHROOMS
5

ROOMS
4

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Położona w pobliżu miejscowości Rogoznica, zaledwie 70 metrów od morza, ta elegancka willa w harmonijny sposób łączy współczesną architekturę, komfort i niespieszny śródziemnomorski styl życia. Dzięki atrakcyjnej lokalizacji, rozległym widokom na otwarte morze i starannie przemyślanemu układowi Villa Horizon stanowi idealne miejsce na prywatny wypoczynek, a zarazem oferuje duży potencjał jako inwestycja w wynajem turystyczny. Willa stoi na działce o powierzchni 500 m² i zajmuje dwie kondygnacje – parter oraz piętro – o łącznej powierzchni mieszkalnej 200 m². We wnętrzach postawiono na funkcjonalność, otwartość i efektywne rozplanowanie przestrzeni, ze szczególnym naciskiem na płynne połączenie części mieszkalnej wewnątrz z przestrzenią na zewnątrz. Na parterze znajduje się przestronna otwarta strefa dzienna obejmująca nowoczesną kuchnię, jadalnię i salon. Przeszklone drzwi od podłogi do sufitu wpuszczają mnóstwo naturalnego światła i prowadzą bezpośrednio na taras, który stanowi naturalne przedłużenie wnętrza i zachęca do relaksu. Na tym poziomie mieści się również sypialnia z łazienką, toaleta dla gości oraz pomieszczenie gospodarcze. Na piętrze znajdują się trzy sypialnie, każda z własną łazienką. Przestrzeń zewnętrzną zaprojektowano jako prywatną oazę wypoczynku i spotkań towarzyskich. Basen z miejscem do opalania, zachęcająca strefa wypoczynkowa oraz letnia kuchnia z jadalnią na świeżym powietrzu tworzą doskonałe warunki do cieszenia się śródziemnomorskim stylem życia. Istnieje możliwość zakupu sąsiedniej działki o powierzchni 500 m², położonej przed willą. Villa Horizon jest oferowana na sprzedaż w pełni umeblowana i wyposażona. Dzięki bliskości morza, widokom na otwarte morze, funkcjonalnemu układowi i pięknie zaaranżowanym przestrzeniom zewnętrznym nieruchomość ta stanowi znakomitą okazję dla osób poszukujących wysokiej jakości domu w atrakcyjnej nadmorskiej lokalizacji – zarówno jako prywatna rezydencja wakacyjna, jak i inwestycja z potencjałem wynajmu. Cena ofertowa: 1 352 000 € + VAT (338 000 €) = 1 690 000 € *** Kupujący nie płaci prowizji agencji

AMENITIES

Balkon ✓ Basen ✓ Ogród ✓ Parking ✓ Taras ✓ Umeblowane ✓ Widok na morze ✓







