

Villa Graziosa

SPLIT

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Graziosa

LIVING AREA
480 m2

PLOT SIZE
335 m2

PRICE
0 €

BATHROOMS
6

ROOMS
5

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Ta atrakcyjna nieruchomość położona jest w pobliżu słynnej plaży Bačvice i zapewnia maksymalny komfort oraz wszelkie udogodnienia niezbędne do przyjemnego pobytu. Villa Graziosa to czterokondygnacyjna nieruchomość o powierzchni mieszkalnej brutto 480 metrów kwadratowych, usytuowana na działce o powierzchni 335 metrów kwadratowych. Wnętrze zaaranżowano jako jedną przestronną i funkcjonalną całość, obejmującą piwnicę, parter oraz dwa piętra. Piwnica została urządzona jako strefa rozrywki z rozmaitymi udogodnieniami, takimi jak projektor, stół bilardowy i piwniczka na wino, a ponadto mieści gabinet, niewielką kuchnię na spotkania towarzyskie oraz łazienkę. Na parterze willi znajdują się przestronny salon, kuchnia, jadalnia, spiżarnia, toaleta oraz dwa wyjścia na tarasy, które łączą wnętrze willi z pięknie zaaranżowanym i zadbanym ogrodem z basenem, jacuzzi i strefą do opalania od strony południowej, a także letnią jadalnią na tarasie od strony wschodniej. Na pierwszym piętrze mieszczą się trzy sypialnie z łazienkami i wyjściami na taras oraz pomieszczenie pełniące funkcję prasowalni. Najwyższe piętro zajmuje główna sypialnia z osobnym gabinetem, łazienką z sauną, dużą garderobą oraz przestronnym tarasem z malowniczym widokiem na morze i otaczającą willę śródziemnomorską zieleń. Ta luksusowa nieruchomość o wyjątkowym wnętrzu i otoczeniu wyróżnia się starannie dobranymi, stylowymi detalami, które nadają willi designerski charakter oraz tworzą ciepłą i przyjazną atmosferę. Villa Graziosa zwrócona jest frontem do morza i przez większą część dnia skąpana jest w słońcu, co znacząco potęguje wrażenie przestronności i świeżości wnętrz. Willa dysponuje również prywatnym garażem, a warto podkreślić, że od historycznego centrum Splitu dzieli ją zaledwie dziesięć minut. Z uwagi na rosnącą popularność Splitu, który stał się renomowanym celem turystycznym, słynącym z dziedzictwa kulturowego i historycznego oraz licznych atrakcji, ta elegancka willa oferuje doskonały potencjał inwestycyjny i może zostać z łatwością dostosowana oraz zmodyfikowana zgodnie z indywidualnymi wymaganiami przyszłych właścicieli.

AMENITIES

Balkon ✓ Basen ✓ Ogród ✓ Parking ✓ Świadectwo charakterystyki energetycznej ✓ Taras ✓ Umeblowane ✓ Widok na morze ✓

