

Villa Girasole

ROGOZNICA

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Girasole

LIVING AREA
125 m2

PLOT SIZE
565 m2

PRICE
729.000 €

BATHROOMS
2

ROOMS
4

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Villa Girasole malowniczo wznosi się na spokojnym zboczu z widokiem na morze, w niewielkiej nadmorskiej miejscowości w pobliżu Rogoznicy. Riwiera Rogoznicy stała się jednym z najatrakcyjniejszych i najpopularniejszych celów turystycznych nad Adriatykiem. Słynie z malowniczych plaż i krystalicznie czystego morza, które przyciągają turystów z całego świata. Ta wyjątkowa nieruchomość, położona na działce o powierzchni 565 m2, obejmująca dwie odrębne jednostki mieszkalne, wspólny basen oraz strefę wellness, stanowi nieodpartą zachętę do rozkoszowania się luksusem nad samym morzem. Pierwszy apartament, harmonijnie łączący funkcjonalność z komfortem, oferuje ponad 50 m2 powierzchni mieszkalnej i obejmuje kuchnię płynnie przechodzącą w jasny salon, dwie przytulne sypialnie oraz łazienkę. Drugi apartament dysponuje 75 m2 powierzchni mieszkalnej i składa się z kuchni, jadalni, salonu, dwóch elegancko urządzonych sypialni oraz łazienki. Dzięki panoramicznym widokom sięgającym aż po horyzont każdy zakątek tej przystani emanuje spokojem i wyciszeniem. Przestronny taras z basenem, strefą grillową i spektakularnym widokiem na morze tworzy idylliczną scenerię do pełnego relaksu oraz spotkań z rodziną i przyjaciółmi. Poza przestrzeniami mieszkalnymi czeka zaciszna oaza – strefa spa z jacuzzi, częścią wypoczynkową oraz placem zabaw dla dzieci. Villa Giralose to znacznie więcej niż tylko miejsce zamieszkania – otwiera przed wymagającym inwestorem wiele możliwości. Doskonale sprawdzi się jako rezydencja całoroczna, a jednocześnie stanowi wyjątkową okazję inwestycyjną o znakomitym potencjale wynajmu turystycznego. Dzięki bliskości tak ważnych ośrodków turystycznych jak Split, Trogir i Šibenik, a także jednej z najbardziej prestiżowych marin, wszelkich niezbędnych udogodnień oraz międzynarodowego lotniska w Splicie, nieruchomość ta jawi się jako prawdziwa szansa na tętniącym życiem wybrzeżu. Villa Girasole zapewnia harmonijną równowagę i spokój w tym nadmorskim raju, obiecując styl życia o niezrównanej elegancji i wdzięku.

AMENITIES

Basen ✓ Ogród ✓ Parking ✓ Świadectwo charakterystyki energetycznej ✓ Taras ✓ Umeblowane ✓ Widok na morze ✓







