

Villa Fayette

ROGOZNICA

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Fayette

LIVING AREA
270 m2

PLOT SIZE
550 m2

PRICE
1.500.000 €

BATHROOMS
3

ROOMS
3

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Villa Fayette to nowo wybudowana, nowoczesna willa położona w pobliżu Rogoznicy, nieopodal jednej z najpiękniejszych marin na Adriatyku. Rogoznica słynie z bogatej oferty turystycznej, licznych restauracji, sklepów i sklepików z pamiątkami oraz naturalnych żwirowych plaż. Ta trzykondygnacyjna nieruchomość znajduje się w spokojnej okolicy, a dzięki uprzywilejowanemu położeniu i południowej ekspozycji roztacza się z niej wspaniały widok na malowniczy archipelag Rogoznicy. Jej nowoczesna architektura łączy atrakcyjne wnętrza i zachęcające przestrzenie zewnętrzne, inspirowane harmonijnym śródziemnomorskim otoczeniem, zapewniając jednocześnie dyskrecję, prywatność i najwyższy komfort. Powierzchnia mieszkalna brutto wynosi 270 metrów kwadratowych i obejmuje wszystko, czego potrzeba do beztroskiego wypoczynku. Parter zajmuje otwarta strefa dzienna, na którą składają się przestronny salon, w pełni wyposażona nowoczesna kuchnia, jadalnia oraz toaleta. Salon przechodzi w przestronny taras o czystych liniach, z którego roztacza się imponujący widok na morze i wyspy. Na najwyższym piętrze znajdują się trzy sypialnie z łazienkami en suite. Obie kondygnacje łączą wewnętrzne schody. Piwnica służy obecnie jako dodatkowa przestrzeń magazynowa. Atrakcyjny projekt wnętrz, w którym wykorzystano ponadczasowe, trwałe materiały i najwyższej klasy designerskie wyposażenie, tworzy symbiozę malowniczego śródziemnomorskiego otoczenia z komfortowym, nowoczesnym stylem życia. Doskonale zaplanowany, orzeźwiający taras zewnętrzny oferuje nowoczesny basen, wygodne sofy ogrodowe, taras słoneczny z nowoczesnymi leżakami oraz strefę grillową ze stołem jadalnianym – idealne miejsce do relaksu w upalne letnie dni i na wieczorne spotkania. Przed willą dostępny jest również zewnętrzny parking. Ekskluzywny design i wyjątkowa lokalizacja w pobliżu głównych atrakcji turystycznych oraz jednych z najpiękniejszych plaż sprawiają, że willa Fayette to doskonały wybór dla osób poszukujących drugiego domu lub nieruchomości inwestycyjnej o ogromnym potencjale turystycznym.

AMENITIES

Basen ✓ Parking ✓ Świadectwo charakterystyki energetycznej ✓ Taras ✓ Umeblowane ✓ Widok na morze ✓







