

Villa Estelle

BRAČ

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Estelle

LIVING AREA
170 m2

PLOT SIZE
530 m2

PRICE
1.900.000 €

BATHROOMS
4

ROOMS
3

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Villa Estelle to wyjątkowa rezydencja nad samym morzem, położona w zacisznej zatoce na urokliwej wyspie Brač. Ta nowoczesna willa, obecnie przechodząca gruntowną przebudowę, łączy ponadczasowy śródziemnomorski urok ze współczesną elegancją i komfortem. Brač, największa wyspa Dalmacji, słynie z naturalnego piękna, nieskazitelnych plaż i krystalicznie czystego morza. Wyspa ma doskonałe połączenia ze stałym lądem – liczne promy i katamarany kursują do Splitu, a własne lotnisko zapewnia bezpośredni dostęp i maksymalną wygodę. Położona na działce o powierzchni 530 m2 tuż nad morzem, Villa Estelle oferuje 170 m2 wyrafinowanej przestrzeni mieszkalnej na dwóch kondygnacjach, starannie zaprojektowanej tak, by zapewnić maksymalny komfort i w pełni wykorzystać spektakularne panoramiczne widoki na Adriatyk. Na niższym poziomie wita Państwa jasny hol wejściowy, który prowadzi do przestronnej, otwartej strefy dziennej, gdzie salon, kuchnia i jadalnia płynnie się ze sobą łączą. Ogromne przeszklenia od podłogi do sufitu wpuszczają naturalne światło przez cały dzień i otwierają się na obszerny taras, tworząc harmonijne połączenie wnętrza z rozciągającym się za nim morzem. Na tym poziomie znajdują się również toaleta dla gości oraz dwa praktyczne pomieszczenia gospodarcze. Przestrzeń zewnętrzna to prawdziwa śródziemnomorska oaza – z basenem, strefą do opalania, jadalnią na świeżym powietrzu, kominkiem oraz pięknie zaaranżowanym ogrodem pełnym aromatycznych roślin śródziemnomorskich. To idylliczne miejsce do wypoczynku, spotkań w gronie bliskich i podziwiania spektakularnych zachodów słońca nad morzem. Eleganckie schody prowadzą na wyższy poziom, gdzie znajdują się trzy przestronne sypialnie, każda z własną łazienką i zachwycającym widokiem na morze. Wzdłuż korytarza dogodnie rozmieszczono dwa dodatkowe pomieszczenia gospodarcze. Villa Estelle, obecnie w budowie, zostanie ukończona w 2026 roku i zapowiada się jako prawdziwe arcydzieło nowoczesnego życia nad morzem. Niezależnie od tego, czy stanie się prestiżową prywatną rezydencją, czy luksusową inwestycją, Villa Estelle uosabia kwintesencję śródziemnomorskiego wyrafinowania – miejsce, w którym elegancja, komfort i piękno natury harmonijnie łączą się nad morzem. Cena ofertowa: 1.900.000 € + 475.000 € (VAT 25%) = 2.375.000 €

AMENITIES

Basen ✓ Ogród ✓ Parking ✓ Pierwsza linia brzegowa ✓ Taras ✓ Widok na morze ✓







