

# Villa Dolce Vita

**SPLIT**

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Villa Dolce Vita

**LIVING AREA**
285 m2

**PLOT SIZE**
800 m2

**PRICE**
1.550.000 €

**BATHROOMS**
4

**ROOMS**
4


CONTACT
**Ivana Marković**

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr


Each Office is Independently Owned and Operated

Ta nowoczesna willa wakacyjna położona jest w miejscowości Podstrana nieopodal Splitu i stanowi idealne miejsce, by uciec od zgiełku codzienności, w pełni oddając się niespiesznemu stylowi życia i podziwiając spektakularne widoki na morze. Split dzieli od tej eleganckiej willi zaledwie piętnaście minut drogi. Miasto oferuje bogactwo atrakcji turystycznych oraz zabytków kultury i historii, wpisanych na Listę światowego dziedzictwa UNESCO. Villa Dolce Vita to nowo wybudowana willa z otwartym widokiem na morze, usytuowana na działce o powierzchni 800 metrów kwadratowych, oferująca 285 metrów kwadratowych powierzchni mieszkalnej rozłożonej na trzech kondygnacjach. Otwarty parter obejmuje efektowną kuchnię, elegancką jadalnię, przestronny salon, toaletę, pralnię oraz niewielki schowek. Dzięki dużym przeszklonym ścianom salon płynnie łączy się ze starannie zaprojektowaną przestrzenią zewnętrzną, na którą składają się taras z basenem o powierzchni 35 metrów kwadratowych wyposażonym w funkcję hydromasażu, taras słoneczny, grill z częścią jadalnianą, strefa wypoczynkowa oraz piękny ogród pełen śródziemnomorskiej roślinności – to idealne miejsce do zabawy, spotkań towarzyskich i relaksu. Wewnętrzne schody prowadzą na piętro, gdzie znajdują się trzy sypialnie z łazienkami, z których dwie mają piękny balkon z widokiem na morze. Na najwyższej kondygnacji mieści się główna sypialnia z łazienką i bezpośrednim wyjściem na imponujący taras z otwartym widokiem na morze, idealny do odpoczynku i delektowania się chwilą. Na tym poziomie znajduje się również dodatkowa strefa wypoczynkowa. Do willi należy prywatny parking. Wyrafinowane wnętrza i sielskie przestrzenie zewnętrzne, uzupełnione wyposażeniem najwyższej klasy, czynią z tej willi raj dla hedonistów, którzy docenią śródziemnomorski styl życia i luksusowe udogodnienia. Idyllicznie położona w niewielkiej odległości samochodem od centrum Splitu, uznawanego za jedną z najatrakcyjniejszych destynacji turystycznych nad Morzem Śródziemnym, Villa Dolce Vita stanowi wyjątkową okazję inwestycyjną dla nabywców drugiego domu, którzy pragną wykorzystywać nieruchomość zarówno pod wynajem turystyczny, jak i jako prywatną rezydencję wakacyjną.

# AMENITIES

Balkon ✓ Basen ✓ Ogród ✓ Parking ✓ Świadectwo charakterystyki energetycznej ✓ Taras ✓ Umeblowane ✓ Widok na morze ✓







