

Villa Crystalline

ZADAR

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Crystalline

LIVING AREA
235 m2

PLOT SIZE
535 m2

PRICE
2.950.000 €

BATHROOMS
5

ROOMS
4

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Położona tuż nad morzem w pobliżu Zadaru Villa Crystalline to współczesna nadmorska rezydencja, którą wyróżniają wyjątkowa lokalizacja, wyrafinowana architektura i harmonijne połączenie ze śródziemnomorskim krajobrazem. Willa stoi na działce o powierzchni 535 m2 i oferuje 235 m2 powierzchni mieszkalnej na trzech kondygnacjach, a każdy jej element starannie zaprojektowano tak, by zapewnić maksymalny komfort i w pełni wykorzystać wyjątkowe położenie nad samym morzem. Sercem parteru jest elegancka otwarta strefa dzienna z w pełni wyposażoną kuchnią z wyspą, jadalnią i przestronnym salonem. Przeszklone ściany od podłogi do sufitu wypełniają wnętrza naturalnym światłem i tworzą płynne przejście na zewnątrz, przenosząc przestrzeń mieszkalną pod gołe niebo. Na tym poziomie znajdują się również łazienka, pomieszczenie techniczne oraz pokój rozrywki. Eleganckie wewnętrzne szklane schody prowadzą na wyższe kondygnacje, gdzie cztery pięknie urządzone sypialnie zapewniają prywatną przestrzeń wypoczynku. Trzy sypialnie znajdują się na pierwszym piętrze – każda z własną łazienką, a dwie z nich mają także bezpośrednie wyjście na tarasy z widokiem na morze. Całe najwyższe piętro zajmuje przestronna sypialnia główna z prywatną łazienką i wyjściem na obszerny taras z leżakami. To ustronne miejsce idealnie sprzyja relaksowi przy widoku na otwarte morze. Zaprojektowana jako naturalne przedłużenie wnętrz, strefa zewnętrzna zapewnia prywatną przestrzeń do wypoczynku i przyjmowania gości przez cały rok. Starannie zaaranżowany ogród śródziemnomorski otacza podgrzewany basen, jacuzzi i taras słoneczny, a jadalnia na świeżym powietrzu z letnią kuchnią tworzy zachęcającą przestrzeń do posiłków al fresco i spotkań z rodziną oraz przyjaciółmi. Willa jest oferowana w pełni umeblowana i wyposażona, a jej wnętrza odzwierciedlają współczesną estetykę i konsekwentną dbałość o szczegóły. Posiada monitoring wizyjny, prywatny parking oraz stację ładowania samochodów elektrycznych. Villa Crystalline to rzadka okazja, by połączyć wyjątkowy adriatycki styl życia z atrakcyjną inwestycją. Bezpośrednie położenie nad morzem, nowoczesny design, prywatna infrastruktura rekreacyjna oraz bliskość udogodnień i atrakcji regionu Zadaru sprawiają, że willa doskonale sprawdzi się zarówno jako prywatna nadmorska rezydencja, jak i ekskluzywna nieruchomość pod wynajem wakacyjny. Dla osób poszukujących nowoczesnego domu, w którym architektura, prywatność i morze łączą się w naturalny sposób, Villa Crystalline stanowi wy...

AMENITIES

Basen ✓ Ogród ✓ Parking ✓ Pierwsza linia brzegowa ✓ Świadectwo charakterystyki energetycznej ✓ Taras ✓ Umeblowane ✓ Widok na morze ✓







