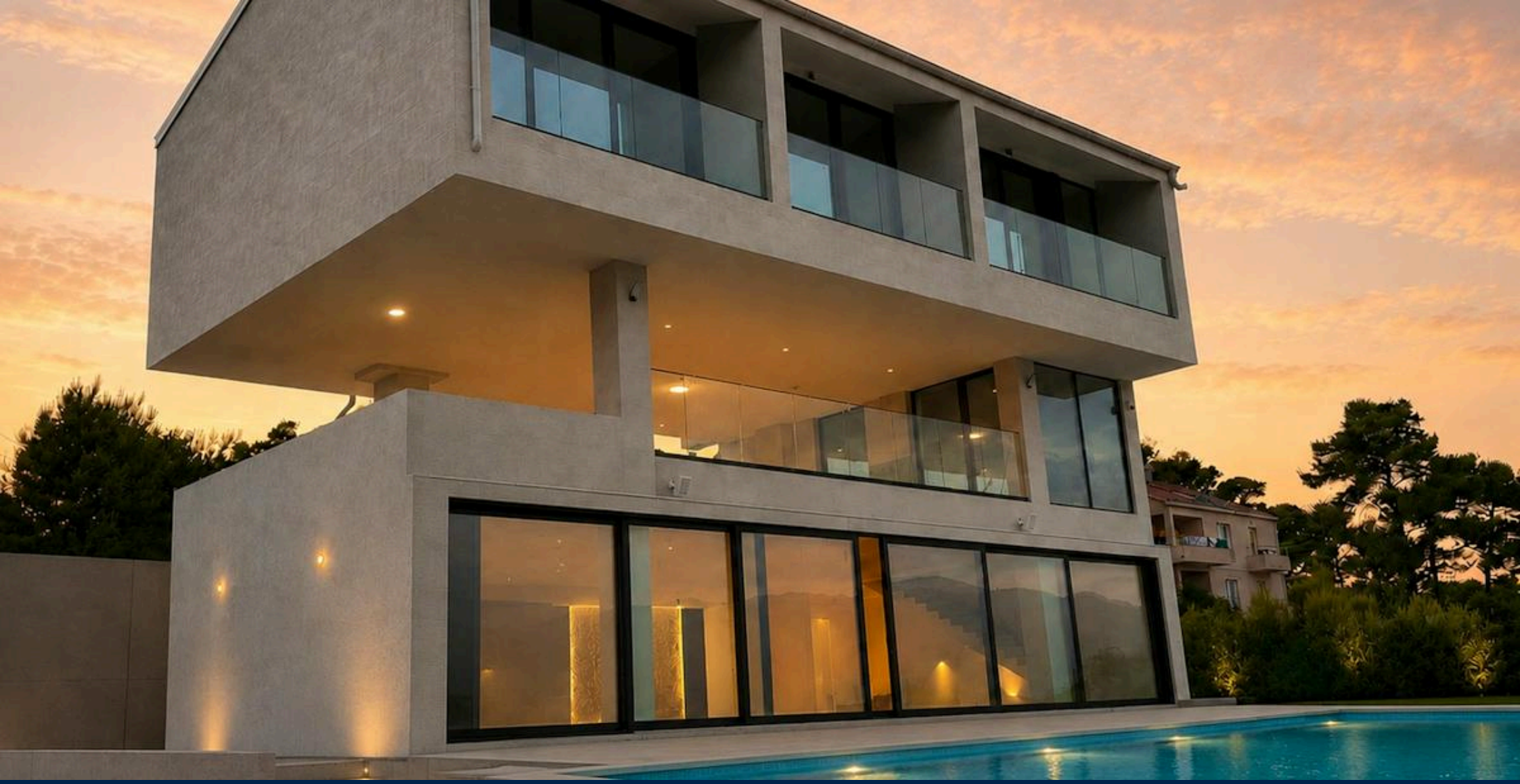

Villa Ambiente

BRAČ

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Ambiente

LIVING AREA
500 m2

PLOT SIZE
950 m2

PRICE
3.400.000 €

BATHROOMS
6

ROOMS
5

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Położona w malowniczym miejscu na wyspie Brač Villa Ambiente oferuje niezrównane połączenie luksusu, komfortu i zapierającego dech w piersiach piękna natury. Z widokiem na krystalicznie czyste morze, willa została zaprojektowana tak, by goście mogli w pełni zanurzyć się w spokojnym splendorze otoczenia. Villa Ambiente wyróżnia się wentylowaną fasadą ze słynnego białego kamienia z Brača. Jej architektura płynnie wtapia się w naturalny krajobraz, zapewniając niczym nieograniczone widoki panoramiczne i harmonijną więź z naturą. Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni 950 m2 i została starannie podzielona na dom główny oraz dom gościnny. Dom gościnny z osobnym wejściem znajduje się na parterze. Oferuje ponad 200 m² powierzchni mieszkalnej, a w nim dwie sypialnie z łazienkami, salon, kuchnię, jadalnię, strefę fitness i spa, przestronny, częściowo zadaszony taras, podgrzewany basen oraz miejsca parkingowe dla kilku samochodów. Dom główny o powierzchni ponad 300 m², rozłożonej na trzech kondygnacjach, to kwintesencja luksusu i nowoczesnego designu. Na pierwszym piętrze znajduje się otwarta strefa dzienna z kuchnią, jadalnią i salonem. Wnętrze otwiera się na przestronny taras z podgrzewanym basenem i tarasem słonecznym, letnią kuchnię z jadalnią oraz strefę wypoczynkową, idealną na spotkania z rodziną i przyjaciółmi. Zadaszony parking dogodnie usytuowano na drugim piętrze, natomiast na najwyższym piętrze mieszczą się trzy sypialnie z łazienkami, z których każda zapewnia zachwycające widoki i prywatność. Wnętrze willi to świadectwo nowoczesnej elegancji – wysokie sufity, przeszklenia od podłogi do sufitu i luksusowe materiały. Współczesny design dopełniają najnowocześniejsze udogodnienia, w tym kompletny system Smart Home, gwarantujący komfortowy i beztroski pobyt. Otoczona bujnym śródziemnomorskim ogrodem Villa Ambiente tworzy idylliczną scenerię do relaksu i regeneracji. Położona zaledwie 100 metrów od plaży, zapewnia łatwy dostęp do nieskazitelnych zatok, plaż i zatoczek. Lokalizacja willi pozwala również odkrywać bogate dziedzictwo kulturowe wyspy i rozkoszować się lokalnymi przysmakami, takimi jak domowa oliwa z oliwek i wina z malowniczych winnic. Niezależnie od tego, czy pragną Państwo odpocząć przy podgrzewanych basenach, podziwiać zachód słońca z panoramicznego tarasu, czy odkrywać bogactwo kultury i przyrody Brača, Villa Ambiente to idealne luksusowe schronienie. To także znakomita okazja inwestycyjna z myślą o wynajmie turystycznym.

AMENITIES

Balkon ✓ Basen ✓ Ogród ✓ Parking ✓ Sauna ✓ Siłownia ✓ Taras ✓ Widok na morze ✓







