

Villa Amarea

TROGIR

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Amarea

LIVING AREA
350 m2

PLOT SIZE
700 m2

PRICE
2.650.000 €

BATHROOMS
5

ROOMS
5

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Położona w jednym z najbardziej urokliwych nadmorskich miejsc Dalmacji, na wyspie Čiovo, ta luksusowa, nowo wybudowana willa łączy to, co najlepsze z dwóch światów: rdzennie śródziemnomorski styl życia i czysty modernizm. Villa Amarea wyróżnia się ekskluzywnym położeniem tuż przy morzu i zapewnia wysoki standard życia, oferując najwyższy komfort i funkcjonalność. Čiovo jest połączone mostem z miastem Trogir i stało się jednym z najatrakcyjniejszych kierunków turystycznych nad Adriatykiem, oferując liczne zatoki, plaże i zabytki. Čiovo to idealne miejsce, by odkrywać okolicę i cieszyć się pełnym relaksem oraz śródziemnomorskim stylem życia. Krystalicznie czysty Adriatyk i zachwycające widoki na morze czynią Villę Amarea wyjątkową w swoim otoczeniu, zapewniając każdemu gościowi niezapomniane przeżycia i trwałe poczucie błogostanu. Bliskość lotniska, kilku portów jachtowych i turystycznych oraz dwóch parków narodowych to tylko niektóre z dodatkowych atutów. Villa Amarea stoi na działce o powierzchni 700 m2 i oferuje 350 m2 powierzchni mieszkalnej, elegancko rozłożonej na trzech kondygnacjach. Otwarty parter obejmuje kuchnię, jadalnię, przestronny salon, dwie sypialnie, dwie łazienki, aneks kuchenny, pomieszczenie gospodarcze i toaletę dla gości. Duże przeszklone ściany otwierają strefę dzienną na starannie zaprojektowaną przestrzeń zewnętrzną z przestronnym tarasem ze spektakularnym widokiem na morze, podgrzewanym basenem z tarasem słonecznym oraz strefą wypoczynkową. To idealne miejsce, by chłonąć krajobraz i cieszyć się orzeźwiającą, naturalną atmosferą, którą często dopełniają zachwycające zachody słońca. Wewnętrzne schody prowadzą na piętro, gdzie znajdują się trzy sypialnie z łazienkami, taras z wanną z hydromasażem i zachwycającym widokiem na morze oraz pralnia. Na najwyższej kondygnacji mieści się taras na dachu ze spektakularnym widokiem na morze – idealne miejsce do pełnego relaksu i odpoczynku. Na najwyższej kondygnacji znajduje się również garaż, a willa dysponuje także parkingiem zewnętrznym na kilka samochodów. Ta wyrafinowana nieruchomość jest idealna dla wszystkich, którzy marzą o życiu nad morzem z łatwym dostępem do jednych z najatrakcyjniejszych miejsc turystycznych w basenie Morza Śródziemnego, ale ma również ogromny potencjał jako dom na wynajem wakacyjny. &...

AMENITIES

Balkon ✓ Basen ✓ Ogród ✓ Parking ✓ Pierwsza linia brzegowa ✓ Świadectwo charakterystyki energetycznej ✓
Taras ✓ Widok na morze ✓







