

Villa Altamare

ROGOZNICA

Croatia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Villa Altamare

LIVING AREA
340 m2

PLOT SIZE
690 m2

PRICE
1.800.000 €

BATHROOMS
6

ROOMS
4

CONTACT
Ivana Marković

Grljevačka 2a, 21312 Podstrana
m: 00385 (0)916027672
info@sothebysrealty.hr
www.sothebysrealty.hr

Each Office is Independently Owned and Operated

Położona w spokojnym, naturalnym otoczeniu w pobliżu Rogoznicy, Villa Altamare to efektowna, współczesna rezydencja, łącząca wyrafinowaną architekturę, wysmakowany komfort i esencję śródziemnomorskiego stylu życia. Willa o powierzchni 340 m2, rozplanowana na trzech starannie zaprojektowanych poziomach połączonych wewnętrznymi schodami oraz windą, stoi na działce o powierzchni 690 m2. Łagodnie opadający teren sprawia, że niemal z każdego pomieszczenia i poziomu roztacza się panoramiczny widok na morze, a wnętrza płynnie łączą się z zachwycającym nadmorskim krajobrazem. Na poziomie sutereny znajdują się siłownia, strefa wellness z sauną i wanną z hydromasażem, łazienka, toaleta dla gości, pralnia oraz kotłownia. Na parterze mieszczą się trzy przestronne sypialnie, każda z prywatną łazienką en-suite i zadaszonym tarasem. Pierwsze piętro stanowi serce willi – to tutaj znajduje się elegancka otwarta strefa dzienna, harmonijnie łącząca przestronny salon, nowoczesną kuchnię i jadalnię. Na tym poziomie mieści się również czwarta sypialnia z prywatną łazienką en-suite oraz częściowo zadaszonym tarasem z widokiem na morze. Przestrzeń zewnętrzna została zaprojektowana jako naturalne przedłużenie wnętrz willi. Jej sercem jest basen typu infinity z tarasem do opalania, uzupełniony strefami wypoczynkowymi i elegancką jadalnią na świeżym powietrzu – idealne miejsce do relaksu, przyjmowania gości i niezapomnianych spotkań z rodziną i przyjaciółmi. Kaskadowy ogród śródziemnomorski, obsadzony starannie dobranymi rodzimymi roślinami, tworzy harmonijną grę między nowoczesną architekturą willi a naturalnym pięknem dalmatyńskiego wybrzeża. Villa Altamare jest oferowana w pełni umeblowana i wyposażona – wyróżnia się materiałami najwyższej klasy, nowoczesnymi meblami oraz bezkompromisowym podejściem do jakości i funkcjonalności. Ogrzewanie podłogowe dodatkowo podnosi komfort, dzięki czemu rezydencja doskonale sprawdza się przez cały rok. Usytuowana w spokojnej enklawie w pobliżu Rogoznicy, willa zapewnia wyjątkową prywatność, a jednocześnie znajduje się w niewielkiej odległości od morza i wszelkich udogodnień niezbędnych do komfortowego, śródziemnomorskiego życia. Krystalicznie czyste morze, nieskażona przyroda, ustronne zatoczki i malowniczy dalmatyński krajobraz tworzą idylliczne otoczenie dla osób poszukujących autentycznego nadmorskiego azylu. Łącząc współczesny design, najwyższą jakość wykonania, przemyślany układ, wyrafinowane wnętrza, prywatność i urzekają...

AMENITIES

Balkon ✓ Basen ✓ Ogród ✓ Parking ✓ Sauna ✓ Siłownia ✓ Świadectwo charakterystyki energetycznej ✓
Taras ✓ Umeblowane ✓ Widok na morze ✓







